

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 2,358 m²,

Krzelów

Cena **250 000** zł



Piękny, urokliwy dom poniemiecki o powierzchni ok 160 m² położony w zielonej okolicy na działce o pow. 2358 m².

Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiadującej o powierzchni prawie 20 ar.

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Krzelów w gminie Wińsko w powiecie Wołowskim,
Miejscowość dobrze skomunikowana: Ścinawa 7 km, Wińsko 8 km,

Dom składa się z parteru i poddasza częściowo użytkowego.

POMIESZCZENIA:

Na parterze mamy:

- kuchnię ze stylową kuchnią węglową,
- duży salon,
- dwa ustawne pokoje,
- łazienkę
- wiatrołap
- hol

Na poddasze prowadzą solidne drewniane schody



Na półpiętrze znajduje się dodatkowo pomieszczenie które z powodzeniem można wykorzystać jako gospodarcze typu "składzik"

Na I piętrze mamy:

- duża kwadratowa sypialnia
- łazienka
- strych

STANDARD:

- na podłogach cyklinowane i lakierowane deski, kafle
- ogrzewanie centralne elektryczne + panele fotowoltaiczne (16 paneli)
- Instalacja CO miedziana
- kominek w salonie
- wewnątrz oryginalna stolarka drzwiowa
- okna PCV
- dwie łazienki (parter kabina + WC, I piętro wanna + WC)

BUDYNEK:

- dach po remoncie (nowa blachodachówka)
- kominy z klinkieru

DZIAŁKA:

- nieruchomość położona na działce o powierzchni 23 ar, (nr dz. 251/4)
- dodatkowo możliwość dokupienia działki (nr dz. 251/3)
- nieruchomość w całości ogrodzona, szeroka brama wjazdowa,
- przed domem duże drzewa
- na działce nr 251/4 budynki gospodarcze:
 - budynek gospodarczy - ok 90 m2 po powierzchni podłogi (z dwoma poziomami) wybudowany z cegły, kryty papą
 - budynek gospodarczy o powierzchni ok 50 m2 wybudowany z cegły z bramą garażową kryty blacha falistą
 - budynek gospodarczy o powierzchni ok 70 m2 wybudowany z cegły kryty dachówką

Więcej informacji chętnie udzielę na prezentacji.

W ofercie również kredyty hipoteczne.

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	165/AZM/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000 PLN



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wołowski	Gmina	Wińsko
Miejscowość	Krzelów	Kod pocztowy	56-160
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	2 358 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Osobne WC	NIE MA		



Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**