

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 122 m², pow. działki: 6,354 m²,

Wysokie

Cena **289 000** zł

Na sprzedaż dom posadowiony w miejscowości Wysokie obok Lubina wraz z dwiema działkami o łącznej powierzchni 6354 m². Część mieszkalna domu wynosi obecnie 122 m² i połączona jest w jednej zabudowie z częścią gospodarczą i stodołą, co daje razem powierzchnię ponad 360 m². Zlokalizowanie całego metrażu pod jednym dachem stwarza ogromny potencjał aranżacyjny poprzez np. przekształcenie stodoły na strefę dzienną z wysokim sufitem katedralnym oraz antresolą. Dobrym pomysłem może być również otwarcie przestrzeni nad parterem w obecnej części mieszkalnej. Istnieje też wiele możliwości na przearanżowanie układu wewnętrznego pomieszczeń. Jest to niewątpliwie nieruchomość z duszą, która wraz z otaczającym ją krajobrazem tworzy niepowtarzalny klimat. Dom położony jest w cichej, spokojnej okolicy, wśród lasów, w bliskim otoczeniu natury. Jest to również idealne miejsce do prowadzenia agroturystyki, alpakarium, organizacji turnusów na łonie natury, przyjęć okolicznościowych w klimacie slow, warsztatów jogi, terapii zajęciowej czy psychoterapii. Nieruchomość zbudowana w 1939 r., murowana z cegły pełnej, z zachowanym murem pruskim na jednej z elewacji. Stan do remontu kapitalnego, w części domu zostały już zdjęte tynki. Do budynku dociągnięty jest gaz, prąd, woda i kanalizacja - obecnie instalacje są odłączone w oczekiwaniu na remont. Dojazd drogą asfaltową. Dom widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków, co stwarza możliwość otrzymania dofinansowania na prace remontowe. Możliwy jest również montaż okien dachowych oraz zastąpienie bram w stodole dużymi przeszkleniami. Dojazd: Lubin: 20 min Biedronka: 6 min Urząd Gminy: 7 min Przedszkole: 7 min Szkoła: 7 min. Więcej informacji chętnie udzielimy na prezentacji.



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	162/AZM/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	289 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Rudna
Miejscowość	Wysokie	Kod pocztowy	59-305
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	122 m ²	Powierzchnia działki	6 354 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Dostępne sieci	woda, kanalizacja, gaz, prąd
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY		



Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**