Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m^2, pow. działki: 765 m^2,
Gniewomirowice

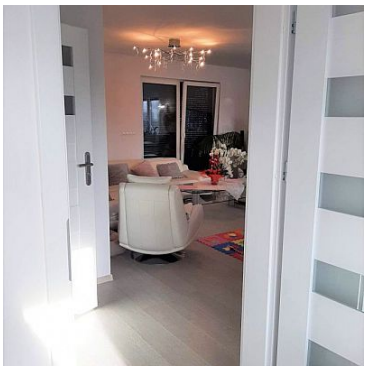
Cena **650 000** zł











Na sprzedaż urokliwy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 69,85 mkw. położony w Gniewomirowicach na osiedlu "Zielony Zakątek"

Dom bardzo funkcjonalny o korzystnym układzie, ekonomiczny w utrzymaniu.

Charakterystyka domu:

PARTER:

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

- Salon otwarty na kuchnie z wyjściem na taras,
- Kuchnia z białymi meblami w połysku wraz ze sprzętem AGD
- Spiżarka
- Wiatrołap
- Pokój
- Pokój
- Łazienka

BUDYNEK:

- Pustak komórkowy
- Dachówka ceramiczna
- Ocieplenie - styropian
- Na elewacji tynk silikonowy
- Poddasze częściowo deskowane,
- Przyłącza - elektryczne, wodne, szambo

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Na ścianach tynki oraz gładzie
- Na podłogach kafle/panele
- Ogrzewanie podłogowe,
- Okna PCV z roletami zewnętrznymi
- Drzwi zewnętrzne drewniane antywłamaniowe
- Alarm
- Pompa ciepła
- W łazience kabina z odpływem liniowy, zestaw WC podtynkowy,

DZIAŁKA:

- pow. 600 mkw.
- Częściowo ogrodzona
- Przed domem i na tarasie kostka betonowa
- Droga dojazdowa- utwardzona,

W miejscowości znajduje się przystanek autobusowy, market - "Dino"

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.
W ofercie kredyty hipoteczne.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Symbol	157/AZM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Miłkowice
Miejscowość	Gniewomirowice	Kod pocztowy	59-222
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	70 m²	Powierzchnia działki	765 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	INNE, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Ilość tarasów	1
Osobne WC	NIE MA		

jmatysz

Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**