

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 255 m², pow. działki: 578 m²,

Legnica, osiedle Sienkiewicza

Cena **749 000** zł

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący Domek na Osiedlu Sienkiewicza.

Całkowita powierzchnia wynosi 255m²

Powierzchnia mieszkalna 170m²

Domek w stanie technicznym dobrym, elewacja po remoncie.

Działka z nasadzeniami o powierzchni 578m².

Poziom I Domku składa się z : salonu z jadalnią z wyjściem na duży taras, 2 sypialni (jedna z balkonem), łazienki z WC oraz kuchni.

Poziom II zajmują: 3 sypialnie (jedna z balkonem), salon, kuchnia oraz dwie łazienki z WC. Poziom 0 zajmują : piwnice, pomieszczenia gospodarcze, zimowa kuchnia z wyjściem na ogród, garaż w bryle budynku oraz łazienka z WC.

Domek idealny dla dwóch Rodzin, układ pomieszczeń pozwala na stworzenie dwóch odrębnych mieszkań. Idealny również na prowadzenie działalności gospodarczej ze względu na lokalizację. W pobliżu znajdują się sklep, kościół, oraz domki wielorodzinne. Cisza, spokój oraz przemili sąsiedzi. Zapraszam na prezentację. Wszystkie szczegóły również pod numerem telefonu.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Symbol	156/AZM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	749 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Legnica	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	osiedle Sienkiewicza	Powierzchnia całkowita	255 m ²
Powierzchnia działki	578 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	170 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1984	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Osobne WC	NIE MA



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**