

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Ścinawa

Cena **179 000** zł



MIESZKANIE

Na sprzedaż przytulne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 48,8 m² położone na II piętrze w kamienicy. Nieruchomość nie wymaga żadnego wkładu finansowego i jako spory plus to niskie koszty związane z utrzymaniem lokalu przez co idealnie nadaje się również jako inwestycja pod wynajem.

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w Ścinawie - w bliskim sąsiedztwie szkoła podstawowa, przedszkole, market, przystanek autobusowy.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie, dwustronne składające się z:



- Pokój dzienny z wyjściem na balkon
- Sypialnia
- Sypialnia
- Łazienka
- Kuchnia
- Przedpokój

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

STANDARD

- Na podłogach panele, pod panelami szlifowane deski, w łazience i kuchni kafle,
- Okna PCV/drewniane dachowe
- Ogrzewanie centralne w miedzi
- Piec węglowy w piwnicy (wymieniony w 2014 r.)
- Nowy wkład kominowy,
- Ściany i sufity - płyty GK
- W łazience kabina prysznicowy, zestaw podtynkowy,
- Miedziana instalacja elektryczna,
- Strych docieplony wełną mineralną,
- Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia,
- Balkon w płytkach z nową balustradą

BUDYNEK

- Kamienica po rewitalizacji, przeprowadzona została termomodernizacja oraz remont dachu,
- Wymieniona została instalacja elektryczna,
- W najbliższym czasie zaplanowany jest remont klatki schodowej,

DODATKOWE INFORMACJE

- Garaż metalowy przy budynku (grunt w dzierżawie)
- Dodatkowo dzierzawiona część gruntu za budynkiem jako teren rekreacyjny

Więcej informacji chętnie udzielę na prezentacji.

W ofercie kredyty hipoteczne.

Symbol	2512/AZM/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	179 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Ścinawa
Miejscowość	Ścinawa	Kod pocztowy	59-330
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH



Powierzchnia całkowita	49 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ilość balkonów	1
Osobne WC	NIE MA		



Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**