



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165 m², pow. działki: 625 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Legnica, osiedle Sudeckie

Cena **1 300 000** zł

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący położony w Legnicy na osiedlu Sudeckim o powierzchni użytkowej 164,5 mkw. całkowitej 207,32 mkw. wykonany wg. projektu "Huragan"

Dom bardzo funkcjonalny o korzystnym układzie, dodatkowo dzięki wysokiej jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia również ekonomiczny w utrzymaniu.

Charakterystyka domu:

PARTER:

- Przestronny salon otwarty na kuchnię z wyjściem na taras,
- Kuchnia z meblami w połysku na wymiar wraz ze sprzętem (lodówka, pochłaniacz, płyta gaz/indukcja, piekarnik, zmywarka)
- Spiżarka
- Wiatrołap
- Hall z dużą szafą
- Kotłownia
- Jednostanowiskowy garaż
- WC z zestawem podtynkowym, bidetem, dużą szafką z umywalką

I Piętro



- Trzy duże sypialnie
- Łazienka z wanną, kabiną prysznicową, zestawem WC podtynkowym i dwiema umywalkami (wyremontowana w 2022 r.)
- Pralnia
- Przedpokój

matyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

BUDYNEK:

- Pustak ceramiczny
- Dachówka cementowa
- Ocieplenie elewacji wełną
- Na elewacji tynk silikonowy
- Strop Teriva
- Instalacja odgromowa
- Poddasze docieplane wełną mineralną
- Taras z murkami z klinkieru z oświetleniem zewnętrznym
- Brama wjazdowa na pilota
- Przyłącza - elektryczne, wodne, gazowe, internet, kanalizacja sanitarna i deszczowa,

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Na ścianach tynki oraz gładzie
- Na podłogach kafle (łazienki, kuchnia, kotłownia,) w pozostałych pomieszczeniach deska barlinecka
- Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki, w łazience dodatkowo ogrzewanie podłogowe
- Okna drewniane z roletami
- Drzwi zewnętrzne drewniane antywłamaniowe
- Drzwi wewnętrzne drewniane
- Parapety wewnętrzne - granit
- Wideodomofon
- Kocioł gazowy "Brotje" z zasobnikiem wody
- Filtr oraz zmiękcacz wody
- Schody drewniane z oświetleniem punktowym

DZIAŁKA:

- pow. 625 mkw. (kwadrat)
- W całości ogrodzona (ogrodzenie kute plus murki klinkierowe)
- W pełni zagospodarowana z dużymi nasadzeniami odgradzającymi od sąsiadów
- Przed domem kostka betonowa
- Droga dojazdowa wraz z chodnikami wykonana z kostki betonowej,

W pobliżu nieruchomości znajduje się parking z wieloma miejscami, szkoła, basen, przedszkole, kilka marketów, kościół, przychodnia, fitness, przystanek autobusowy oraz wiele miejsc do spokojnego spacerowania,

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.

W ofercie kredyty hipoteczne.



Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	148/AZM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 300 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	osiedle Sudeckie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	165 m ²	Powierzchnia działki	625 m ²
Powierzchnia użytkowa	165 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	25	Osobne WC	JEST





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl