

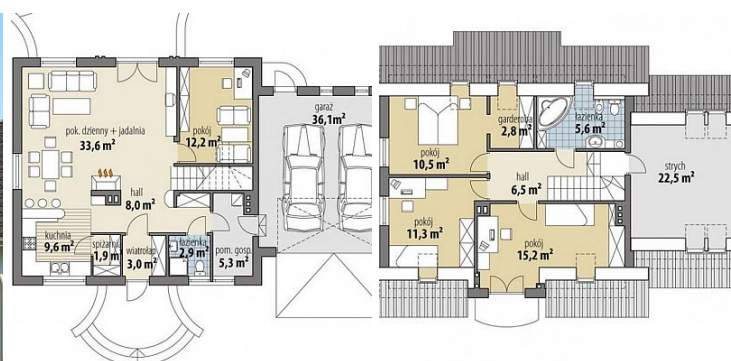
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128 m², pow. działki: 1,600 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Golanka Górna

Cena **530 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w Golance Górnej w stanie surowym zamkniętym o powierzchni 128,4 mkw+ 36,1 mkw garaż + strych 22,5 mkw. posadowiony na działce 16 ar.

Projekt domu "Amazonka 2"

pokój dzienny + jadalnia - 45,8 mkw

kuchnia - 9,6 mkw

spizarnia - 1,9 mkw

łazienka - 2,9 mkw



pom. gospodarcze - 5,3 mkw

hall - 8 mkw

wiatrołap -3 mkw

garaż - 36,1 mkw

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Powierzchnia parteru z garażem 112,6 mkw

hall -6,5 mkw

pokój -15,2 mkw

pokój - 11,3 mkw.

pokój - 10,5 mkw

pokój - 22,5 mkw

garderoba - 2,8 mkw

łazienka - 5,6 mkw

Powierzchnia piętra - 74,4 mkw

Standard wykończenia

Dom do sprzedaży w stanie surowym zamkniętym + częściowo wykonana elektryka, przyłącze wody, kanalizacji, energii, docieplenie dachu pianą PUR, dodatkowo zakupiona podbitka, Cegła Eder, dach ceramiczny w kolorze antracyt, okna na zewnątrz antracyt/środek biały wraz z roletami, teren ogrodzony, dodatkowo wykonany drenaż odprowadzający wodę wokół domu. W projekcie przewidziane ogrzewanie centralne (kocioł gazowy) gaz przy działce. Nad garażem strych został przeznaczony na pokój.

Więcej informacji chętnie udzielę na prezentacji lub telefonicznie.

W ofercie kredyty hipoteczne.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	146/AZM/ODS
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	530 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Prochowice
Miejscowość	Golanka Górna	Kod pocztowy	59-216
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	128 m ²	Powierzchnia działki	1 600 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY



Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	jmatysz PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ilość balkonów	1		



Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**