Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m^2, pow. działki: 500 m^2,
Spalona

Cena **4 600** zł











Do wynajęcia piękny dom nad samym jeziorem w popularnej miejscowości Spalona, nieopodal Legnicy.

Oferta wynajmu dotyczy całorocznego domu postawionego na działce o powierzchni 500 m2 z prywatną linią brzegową z panoramicznym widokiem na jezioro.

Najem długoterminowy na okres min. 6 miesięcy, (warunkiem umowa najmu okazjonalnego)

Koszty:
Odstępne - 4600 zł miesiąc + woda wg zużycia, + prąd (**dotychczas instalacja fotowoltaiczna w zupełności**

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

generowała ilość energii potrzebnej na bieżące zużycie w tym ogrzewanie)
Kaucja - 4600 zł

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Dodatkowym atutem w cenie najmu jest obsługa ogrodu obejmująca: wszelką dbałość o zieleń wokół domu.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

Standard nieruchomości:
- całość w pełni wyposażona w niezbędne sprzęty oraz wyposażenie w tym meble na tarasie,
- na podłogach deski bambusowe / kafle
- na ścianach gładzie
- dwie klimatyzacje (parter, piętro)
- centralne ogrzewanie elektryczne (Elterm), oraz kominek,
- instalacja fotowoltaiczna
- schody drewniane (jesion)
- w łazience i WC płytki ceramiczne
- meble kuchenne wykonane na wymiar wraz ze sprzętem AGD
- antywłamaniowe drzwi zewnętrzne
- okna PCV z roletami i moskitierą
- instalacja alarmowa / monitoring
- oświetlenie zewnętrzne budynku
- odprowadzenie wody opadowej z dachu do instalacji drenażowej

Działka:
- teren ogrodzony z bramą na pilota
- wokół domu liczne nasadzenia
- rozprowadzony system nawadniania
- własna studnia
- przy domu dwie drewutnie oraz pomieszczenie gospodarcze
- łagodne zejście do wody,

W skład pomieszczeń wchodzą:
parter
- salon z kuchnią pow. 27,9 m2
- łazienka 1,6 m2
- pomieszczenie gospodarcze 3,1 m2
- korytarz 4,4 m2
- schody 1,4 m2

I piętro
- sypialnia 9,5 m2
- sypialna 8,5 m2
- łazienka 4,1 m2
- korytarz 4,6 m2

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Zapraszam do kontaktu.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Za co opłaty dodatkowe	WODA	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Symbol	6/AZM/ODW
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 600 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Kunice
Miejscowość	Spalona	Kod pocztowy	59-216
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	65 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA		

Agnieszka Pawłowska

727482000
apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**