

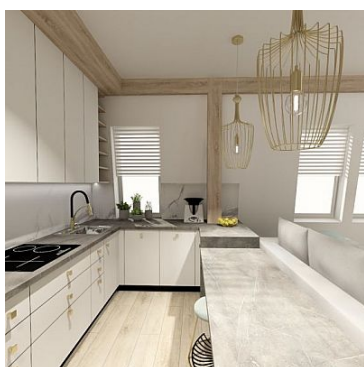
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124 m²,

Legnica, Tarninów

Cena **470 000** zł



Do sprzedania niezwykle mieszkanie w zacisku parku miejskiego.

Położone na IV piętrze w pięknie odrestaurowanej kamienicy.

W skład metrażu wchodzi 2 poziomy o łącznej powierzchni 124 m².

Poziom I

salon z aneksem kuchennym 32,8 m²

garderoba 2,8 m²

łazienka z wanną 8,7 m²

przedpokój 14,0 m²



łącznie 58,3 m²

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Poziom II

sypialnia główna 20,7 m²

pokój 8,8 m²

pokój 7,2 m²

łazienka z prysznicem 5,3 m²

korytarz 23,7 m²

łącznie 65,7 m²

Inwestycja zaaranżowana przez projektanta i dopracowana w najmniejszym szczególe. Doskonale przemyślana aby maksymalnie wykorzystać metraż pod potrzeby i marzenia nowych nabywców.

Zatroszczono się m.in. o odpowiednie doświetlenie, montując dodatkowe okna a także docieplenie, wymieniając dach.

Dla komfortu mieszkańców zamontowano klimatyzację.

Zakres prac obejmował również wymianę wszystkich instalacji, równanie ścian oraz poziomów na podłogach.

Dodatkowo zostaną zamontowane drewniane schody z łagodnym kątem nachylenia.

Założono nowe centralne ogrzewanie gazowe wraz z grzejnikami a w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe.

Cena obejmuje stan deweloperski aczkolwiek istnieje możliwość wykończenia pod klucz, zgodnie z projektem.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz wraz z funduszem remontowym to jedyne 380 zł.

Do lokalu przynależy piwnica

Idealna lokalizacja - wśród terenów zielonych, z dala od głównych ulic a jednocześnie blisko centrum.

Cena podlega rozsądnej negocjacji.

Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów.

Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL .

Sprawdź również inne oferty na naszej stronie firmowej Azymut Nieruchomości.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	2374/AZM/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica

Cena	470 000 PLN	Stara cena	490 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Tarninów	Powierzchnia całkowita	124 m ²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Czynsz administracyjny	380 PLN		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**