

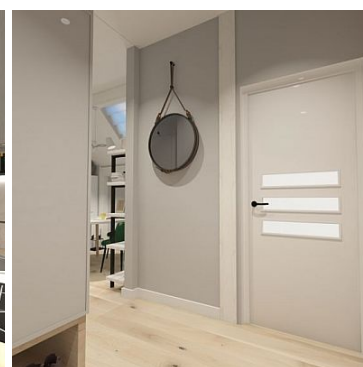
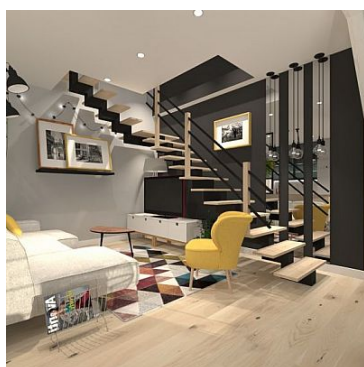
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108 m²,

Legnica, Tarninów

Cena **409 000** zł



Do sprzedania niezwykle mieszkanie w zaciszu parku miejskiego.

Położone na IV piętrze w pięknie odrestaurowanej kamienicy.

W skład metrażu wchodzi 2 poziomy o łącznej powierzchni 108,2 m².

Poziom I

salon z aneksem kuchennym 32,8 m²

garderoba 4,5 m²

łazienka z wanną 7,3 m²

przedpokój 4,9 m²



łącznie 49,5 m²

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Poziom II

sypialnia główna 10,1 m²

pokój 16,9 m² + garderoba 5,3 m²

pokój 7,3 m²

łazienka z prysznicem 5,4 m²

korytarz 13,7 m²

łącznie 58,7 m²

Inwestycja zaaranżowana przez projektanta i dopracowana w najmniejszym szczególe. Doskonale przemyślana aby maksymalnie wykorzystać metraż pod potrzeby i marzenia nowych nabywców.

Zatroszczono się m.in. o odpowiednie doświetlenie, montując dodatkowe okna a także docieplenie, wymieniając dach.

Dla komfortu mieszkańców zamontowano klimatyzację.

Zakres prac obejmował również wymianę wszystkich instalacji, równanie ścian oraz poziomów na podłogach.

Dodatkowo zostaną zamontowane drewniane schody z łagodnym kątem nachylenia.

Założono nowe centralne ogrzewanie gazowe wraz z grzejnikami a w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe.

Cena obejmuje stan deweloperski aczkolwiek istnieje możliwość wykończenia pod klucz, zgodnie z projektem.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz wraz z funduszem remontowym to jedyne 330 zł.

Do lokalu przynależy piwnica

Idealna lokalizacja - wśród terenów zielonych, z dala od głównych ulic a jednocześnie blisko centrum.

Cena podlega rozsądnej negocjacji.

Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów.

Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL .

Sprawdź również inne oferty na naszej stronie firmowej Azymut Nieruchomości.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	2373/AZM/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	409 000 PLN



Stara cena	470-000-PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Tarninów
Powierzchnia całkowita	108 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Czynsz administracyjny	330 PLN

ieruchomosci-azymut.pl



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**