

LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 103 m², pow. działki: 1,500 m²,

Raszówka

Cena **550 000** zł

Do sprzedania lokal w miejscowości Raszówka.

Zajmuje powierzchnię 103,30 m² i położony jest na 15 arowej działce.

Wybudowany został w 1991 roku natomiast w 2012 przeszedł gruntowny remont. W posiadaniu pełna dokumentacja taka jak: dziennik budowy, odbiory straży pożarnej i sanepidu.

Nieruchomość jednokondygnacyjna, klimatyzowana.

Budynek został przystosowany pod osoby niepełnosprawne.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy z zamkniętą komorą spalania. W pomieszczeniach biurowych zainstalowano ogrzewanie podłogowe zaś w łazienkach kaloryfery.

Dla bezpieczeństwa zamontowano rolety antywłamaniowe oraz monitoring.

Na zewnątrz budynku dodatkowo wyprowadzono prąd i wodę, co w połączeniu z grillem, daje użytkownikom możliwość stworzenia strefy relaksu.

Obiekt położony w prężnie rozwijającej się części Raszówki. Tuż obok Supermarket DINO.

Dojazd do nieruchomości z utwardzonej drogi powiatowej.

Świetna komunikacja z S3.

Dla wygody pracowników oraz klientów dostępny jest parking.



Spokojna okolica w sąsiedztwie lasów i terenów zielonych.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Zapraszam

Symbol	27/AZM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000 PLN
Cena za m2	5 324 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubinowski
Gmina	Lubin	Miejscowość	Raszówka
Kod pocztowy	59-307	Powierzchnia całkowita	103 m ²
Powierzchnia działki	1 500 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**