

DOM NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m², pow. działki: 500 m²,

Spalona

Cena **839 000** zł



Do sprzedania niezwykle urocze miejsce na ziemi.

Położone nad samym jeziorem w popularnej miejscowości wypoczynkowej Spalona, nieopodal Legnicy.

Oferta dotyczy całorocznego domu postawionego na działce o powierzchni 500 m² z prywatną linią brzegową z panoramicznym widokiem na jezioro.

Zabudowa w technologii całorocznej.

Plan zagospodarowania przestrzennego określony jest jako „sport i rekreacja,,.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.



Budynek został zbudowany i wykończony z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o szczegóły i wygodę jego mieszkańców, jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Sporym atutem jest również instalacja fotowoltaiczna dzięki której dom ogrzewany jest w całości z energii przez nią wygenerowaną.

Standard wykończenia:

- na podłogach deski bambusowe / kafle
- na ścianach gładzie
- dwie klimatyzacje (parter, piętro)
- centralne ogrzewanie elektryczne (Elterm), oraz kominek,
- instalacja fotowoltaiczna
- schody drewniane (jesion)
- w łazience i WC płytki ceramiczne
- meble kuchenne wykonane na wymiar wraz ze sprzętem AGD

Standard budynku:

- ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną (karpiówka)
- elewacja - tynk silikonowy
- antywłamaniowe drzwi zewnętrzne
- okna PCV z roletami i moskitierą
- instalacja alarmowa / monitoring
- oświetlenie zewnętrzne budynku
- Odprowadzenie wody opadowej z dachu do instalacji drenażowej

Działka:

- teren ogrodzony z bramą na pilota
- wokół domu liczne nasadzenia
- rozprowadzony system nawadniania
- własna studnia
- przy domu dwie drewnutnie oraz pomieszczenie gospodarcze
- łagodne zejście do wody,

W skład pomieszczeń wchodzi:

parter

- salon z kuchnią pow. 27,9 m²
- łazienka 1,6 m²
- pomieszczenie gospodarcze 3,1 m²
- korytarz 4,4 m²
- schody 1,4 m²

I piętro

- sypialnia 9,5 m²
- sypialna 8,5 m²
- łazienka 4,1 m²
- korytarz 4,6 m²



Łączna powierzchnia to 65,1 m2.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

W cenę wliczone jest pełne wyposażenie nieruchomości.

Cena podlega negocjacji.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	142/AZM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	839 000 PLN
Cena za m2	9 985 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Kunice
Miejscowość	Spalona	Kod pocztowy	59-216
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	65 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	REKREACYJNY, WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica

Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
----------	-----------------	-------------------	----------

Ogrodzenie	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
------------	-------	------------------------------	-------

ieruchomosci-azymut.pl



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**