



## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m<sup>2</sup>,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Legnica

Cena **315 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie położone w okolicy ulicy Chojnowskiej na II piętrze w III piętrowej kamienicy składające się z trzech dużych i ustawnych pokoi, przestronnej kuchni, łazienki, spiżarki oraz przedpokoju, przynależy również piwnica.

Nieruchomość przeznaczona do kapitalnego remontu co pozwoli nowemu nabywcy wyremontować wg własnych preferencji.

Mieszkanie rozkładowe dwustronne o bardzo korzystnym układzie pomieszczeń, kwadratowy salon z oknami wychodzącymi na zachód i południe.

Kamienica w dobrym stanie, zadbane klatka schodowa, wymieniona instalacja elektryczna w kamienicy.

Atutem są niskie koszty związane z utrzymaniem lokalu, 250 zł /miesiąc (fundusz remontowy, eksploatacja części wspólnych)

W pobliżu znajduje się szkoła PWSZ, żłobek, market, przystanek autobusowy.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.



|                                                 |                     |                        |                                  |
|-------------------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|
| Symbol                                          | 2278/AZM/OMS        | Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE                       |
| Stan budynku                                    | DOBRY               | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE                       |
| Rodzaj transakcji                               | SPRZEDAŻ            | Status                 | AKTUALNA                         |
| Rodzaj rynku                                    | WTÓRNY              | Cena                   | 315 000 PLN                      |
| Kraj                                            | POLSKA              | Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE                     |
| Powiat                                          | legnicki            | Gmina                  | Legnica                          |
| Miejscowość                                     | Legnica             | Kod pocztowy           | 59-220                           |
| Położenie                                       | MIASTO              | Budynki w sąsiedztwie  | OSIEDLE DOMÓW<br>WIELORODZINNYCH |
| Powierzchnia całkowita                          | 90 m²               | Rodzaj mieszkania      | 3-PKOJOWE                        |
| Rodzaj budynku                                  | KAMIENICA           | Standard               | DO REMONTU                       |
| Konstrukcja budynku                             | TRADYCYJNA          | Technika budowy        | TRADYCYJNA                       |
| Typ kuchni                                      | Z OKNEM             | Liczba łazienek        | 1                                |
| Liczba pokoi                                    | 3                   | Piętro                 | 2                                |
| Liczba pięter wliczając parter<br>[kondygnacji] | 3                   | Ilość poziomów         | 1                                |
| Źródło c.w.                                     | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie             | PIECE WĘGLOWE                    |
| Podpiwniczenie /piwnica                         | PODPIWNICZONY       | Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                          |
| Źródło wody                                     | WODA MIEJSKA        | Rodzaj okien           | PLASTIKOWE                       |
| Rodzaj podłogi                                  | DESKI               | Czynsz administracyjny | 250 PLN                          |



Jacek Matyszuk  
Agent

669471000  
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)