



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Legnica, Okolice parku

Cena **385 000** zł

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w centrum Legnicy, o powierzchni 82 m2.

Na mieszkanie składa się:

- pokój 1
- pokój 2
- pokój 3
- kuchnia (bez mebli i sprzętów AGD), potencjalnie po połączeniu z łazienką może być przekształcona w dużą łazienkę i półotwartą kuchnię,
- przedpokój
- łazienka z WC i prysznicem
- piwnica
- pomieszczenie gospodarcze na półpiętrze (do wspólnego użytku z innym lokatorem)

Mieszkanie odremontowane, słoneczne (wschód-zachód), ładne, zadbane, w idealnej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie zrewitalizowanego terenu przy Urzędzie Skarbowym.

Ogrzewanie gazowe- piec dwufunkcyjny. Niskie koszty utrzymania - czynsz do wspólnoty mieszkaniowej 386 zł (obejmuje fundusz remontowy) + opłaty eksploatacyjne..

Zachowane oryginalne pięknie odnowione drewniane ościeżnice i drzwi, co nadaje mieszkaniu klimatu i przytulności.

Mieszkanie ze względu na lokalizację nadaje się także do zaadaptowania na kancelarię, biuro księgowe itp.



Lokalizacja:

blisko parku - 50m, ścieżki rowerowej i biegowej bulwaru rzeki Kaczawy, terenów zielonych, blisko centrum miasta (sąsiedztwo Urzędu Skarbowego, przystanków autobusowych, sklepów, szkół), a jednocześnie z wieloma miejscami parkingowymi: od frontu lub z tyłu kamienicy albo na bezpłatnym parkingu. Klatka schodowa po kapitalnym remoncie, kamienica zamykana, z domofonem.

matyazuk@nieruchomosci-azymut.pl

Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI

Symbol	2149/AZM/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	385 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Okolice parku	Powierzchnia całkowita	82 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czynsz administracyjny	386 PLN



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl