

**DOM NA SPRZEDAŻ**

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,026 m<sup>2</sup>,

Składowice

Cena **369 000** zł

Na sprzedaż budynek mieszkalny jednorodzinny w trakcie budowy.

Link do filmu z inwestycji:

<https://youtu.be/QtA2sxBVlf0>

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Składowice na działce nr 182/75 o powierzchni 1026m<sup>2</sup>. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej. Ogrzewanie przy zastosowaniu pompy ciepła lub energii elektrycznej.

Powierzchnia użytkowa **95,90 m<sup>2</sup> + strych 41,76 m<sup>2</sup>**

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Powierzchnia zabudowy **122,00 m<sup>2</sup>**

Wysokość budynku **7,49 m**

Konstrukcja oraz propozycje materiałowe zastosowane w projekcie:

**ściany:** bloczek ceramiczny CERPOL 24cm, styropian Termo Organika 20 cm, tynk

**strop:** drewniany

**dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st., więźba drewniana, dachówka cementowa

**Ogrzewanie:** przy zastosowaniu pompy ciepła powietrze-woda lub energii elektrycznej

**ogrzewanie podłogowe:** zastosowano we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych

**wentylacja:** grawitacyjna

Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej okolicy na osiedlu nowych domów jednorodzinnych.

W Składowicach znajduje się punkt przedszkolny, sklepy, kościół, nowe w pełni wyposażone boisko, świetlica i plac zabaw.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	127/AZM/ODS
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	369 000 PLN
Cena za m2	2 883 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Składowice
Kod pocztowy	59-300	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	137 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 026 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	52
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2. Plac Wolności 4 bud. C pok .107

59-220 Legnica

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CEMENTOWA

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)



Jacek Matyszuk  
Agent

669471000  
[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)