

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 939 m², pow. działki: 3,084 m²,

Lubin

Cena **2 500 001** zł

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Na sprzedaż w dobrej lokalizacji hala usługowa z zapleczem socjalno-technicznym o powierzchni 938 m² położona na działce o areale 0,3084 ha. Obiekt obecnie przeznaczony na 4-stanowiskową myjnie dla pojazdów powyżej 3,5 t.

MPZP nr. XVII/156/11 z dnia 6 grudnia 2011 r. działka objęta przeznaczeniem na działalność usługowo-przemysłową bez wyłączeń innych niż przepisy szczególne, zabudowa do 60% powierzchni, strefa biologicznie czynna min. 10% powierzchni.

Istniejącą infrastrukturę można wykorzystać na działalność związana z logistyką, transportem, małą spedycją, możliwości magazynowe (przechowywanie towarów wymagających całorocznych temperatur dodatnich), produkcję nieuciążliwą,



Nieruchomość o powierzchni 938 m² na którą składają się: hala 834 m², dwa pomieszczenia magazynowe, biuro, toaleta, WC, poczekalnia, pomieszczenia socjalne, dwa pomieszczenia techniczne. matyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Nieruchomość doskonale skomunikowana:

- ok. 5 km do węzła drogi S3 (docelowo Świnoujście - Lubawka),
- ok. 23 km do węzła autostrady A4 z S3,
- Wrocław 75 km,
- Zielona góra 80 km,

Opis techniczny:

- powierzchnia zabudowy - 990,31 m²
- powierzchnia użytkowa - 939,37 m²
- kubatura 6105,89 m³
- wysokość w szczycie 9,38 m.
- hala o konstrukcji stalowej w układzie jednonawowej z dachem dwuspadowym,
- cztery bramy wjazdowe i wyjazdowe,
- pomieszczenia techniczno - biurowe murowane,
- do części technicznej hali doprowadzone przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, prądowe i gazowe, dodatkowo instalacja alarmowa oraz monitoring,
- odwodnienie terenu i dachu z wyprowadzeniem do zbiornika wybieralnego posadowionego poniżej poziomu terenu,
- system wodno kanalizacyjny zaprojektowany tak aby odzyskiwać wodę do ponownego użytku z sieci jest ona jedynie uzupełniana,
- ze względu na lokalizację i możliwość występowania tąpnięć i drgań zastosowano dodatkowo dobrojenie stóp fundamentowych,
- w pomieszczeniu technicznym kocioł zasilany gazem ziemnym,
- ogrzewanie hali nagrzewnicami,
- posadzka hali żelbetowa,
- teren wokół zagęszczony, wyłożony kostką betonową przygotowany pod transport pojazdów ciężarowych,

Istnieje możliwość relokacji konstrukcji hali w dowolne miejsce w Polsce w cenie do uzgodnienia.

Cena 2 500 000 złotych netto do ceny należy doliczyć podatek VAT (23%)

Istnieje możliwość nabycia elementów wyposażenia zgodnych z ich obecnym przeznaczeniem (myjnia TIR)
Powyższy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1.

Symbol	1/AZM/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 001 PLN
Cena za m2	3 407 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	59-300	Powierzchnia całkowita	939 m ²
Powierzchnia działki	3 084 m ²	Powierzchnia użytkowa	939 m ²



Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	jmatysz	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	STALOWA	Technika budowy		KONTRUKCJA STALOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji		MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Kształt dachu		DWUSPADOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie		HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI			



Jacek Kikowski

693032000

jkikowski@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**