

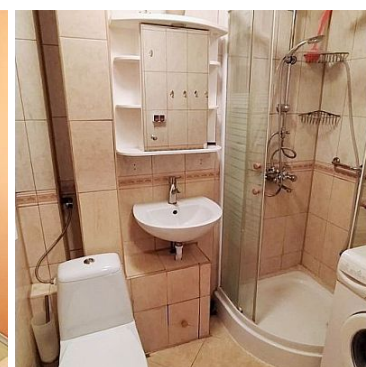
## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,

Lubin, os. Przylesie

Cena **165 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 32,7 mkw. na którą składają się dwa ustawne pokoje, kuchnia z oknem otwarta na pokój, przedpokój, łazienka, loggia, przynależy również piwnica. Mieszkanie położone na X piętrze w budynku X piętrowym z winda przy ulicy Sokolej.

### Standard:

Okna PCV wraz z roletami, w pokojach na podłogach panele, w kuchni, łazience oraz przedpokoju kafle, nieruchomość wyposażona w klimatyzację, w łazience kabina prysznicowa, glazura, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, istnieje możliwość sprzedaży wraz z wyposażeniem.



Nieruchomość nie wymaga wkładu finansowego, idealnie nadaje się pod wynajem jako lokata kapitału.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Budynek po termomodernizacji i remoncie dachu, przed blokiem duży parking również dla osób niepełnosprawnych.

Czynsz - 310 zł

W pobliżu znajduje się plac zabaw, market, szkoła, przedszkole, przychodnia, kościół, przystanek autobusowy.

Więcej informacji chętnie udzielę na prezentacji.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

|                     |                        |                                              |                   |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Symbol              | 2076/AZM/OMS           | Uciążliwości i ograniczenia                  | BRAK UCIAŻLIWOŚCI |
| Stan budynku        | DOBRY                  | Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ               | Status                                       | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku        | WTÓRNY                 | Cena                                         | 165 000 PLN       |
| Cena za m2          | 5 121 PLN              | Czynsz ofertowy                              | 310 PLN           |
| Kraj                | POLSKA                 | Województwo                                  | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Powiat              | lubiński               | Gmina                                        | Lubin             |
| Miejscowość         | Lubin                  | Kod pocztowy                                 | 59-300            |
| Dzielnica - osiedle | os. Przylesie          | Powierzchnia całkowita                       | 33 m²             |
| Rodzaj mieszkania   | 2-POKOJOWE             | Rodzaj budynku                               | WIEŻOWIEC         |
| Standard            | DOBRY                  | Konstrukcja budynku                          | WIELKOPŁYTOWA     |
| Technika budowy     | WIELKA PŁYTA           | Typ kuchni                                   | Z OKNEM           |
| Liczba łazienek     | 1                      | Liczba pokoi                                 | 2                 |
| Piętro              | 10                     | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 10                |
| Ilość poziomów      | 1                      | Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA      |
| Ogrzewanie          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica                      | PODPIWNICZONY     |
| Ilość wind          | 1                      | Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA           |
| Źródło wody         | WODA MIEJSKA           | Uciążliwość okolicy                          | CICHE             |
| Rodzaj okien        | PLASTIKOWE             | Rodzaj podłogi                               | PANELE, KAFLE     |
| Elewacja            | TYNK SILIKONOWY        |                                              |                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica



Jacek Matyszuk  
Agent

669471000

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)**