Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica
jmątyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m^2,

Legnica

Cena **280 000** zł











Na sprzedaż urokliwe mieszkanie położone na III piętrze w budynku IV piętrowym, składające się z dużej sypialni, kuchni z oknem otwartej na salon z balkonem, łazienki, WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 55,75 mkw, dodatkowo do lokalu przynależy również piwnica.

Standard:
- okna PCV (w salonie rolety zewnętrzne)
- na podłogach panele, płytki
- na ścianach i sufitach gładzie
- instalacja elektryczna miedziana

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

- zestaw podtynkowy w WC
- łazienka do remontu
- klatka po remoncie
- przeprowadzona termomodernizacja
- przeprowadzony remont dachu

Czynsz wynosi 473 zł (ogrzewanie, gaz, eksploatacja części wspólnych, fundusz remontowy, wywóz nieczystości)
Bardzo dużym atutem jest usytuowanie mieszkania (południowy-zachód) dzięki czemu lokal jest jasny i słoneczny, żadne z okien nie wychodzi na inne budynki co zwiększa poczucie prywatności (widok z okien na zadbane tereny, zielone, plac zabaw)
Przed budynkiem znajduje się parking, plac zabaw, teren zielony.
W pobliżu znajdziemy liczne ścieżki rowerowo-spacerowe otaczające osiedle prowadzące do Ziemnic market, przystanek autobusowy, szkołę, przedszkole.

Symbol	1974/AZM/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	280 000 PLN	Cena za m2	5 000 PLN
Czynsz ofertowy	473 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Ulica	Gałczyńskiego
Powierzchnia całkowita	56 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ilość balkonów	1

Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl