

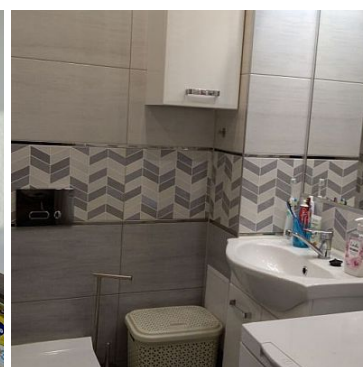
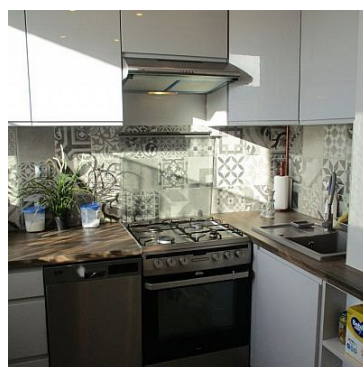
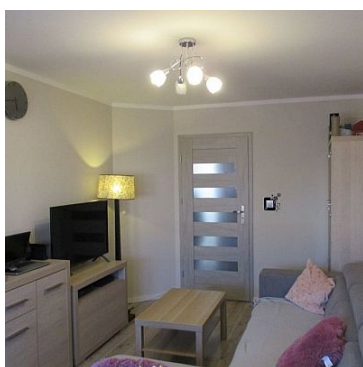
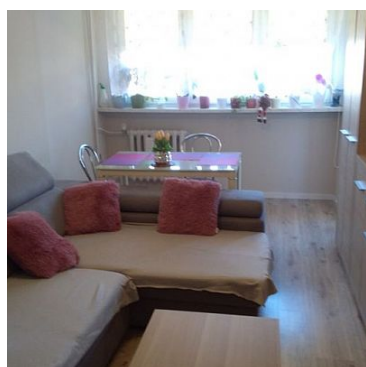
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m²,

Jawor

Cena **268 000** zł

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Do sprzedania: Trzypokojowe mieszkanie z garderobą, osobno kuchnia i łazienka, funkcjonalny przedpokój. Do mieszkania przynależy (ok5 m2) piwnica, nie wliczona w powierzchnię mieszkania.

Mieszkanie usytuowane na optymalnym III piętrze. Posiada otwarty balkon, z widokiem na tereny zielone z placem zabaw.

Trzy osobne pokoje dają możliwości korzystania z indywidualnego spędzania czasu. Wyremontowany przedpokój stanowi przestronny obszar komunikacyjny pomiędzy pomieszczeniami, a dzięki zaaranżowanej garderobie nie stanowi składowiska zbędnej odzieży. Garderoba stanowi idealne miejsce do na ubrania, jak również pozostałe, sporadycznie używane, sprzęty domowe. Remont mieszkania skutkowało wymianą instalacji elektrycznej, częściowo wodnej i gazowej, do weryfikacji na miejscu. Łączne miesięczne koszty utrzymania to 590 złotych na



cztery osoby, w tym dwoje małych dzieci. W cenę mieszkania wliczone są nowoczesne i funkcjonalne meble sporządzone na wymiar. Mieszkanie dwustronne, słoneczne i ciepłe, a co za tym idzie ekonomiczne w utrzymaniu. Świetnie nadaje się dla rodziny z dziećmi/Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości.

mailto:matyszek@nieruchomosci-azymut.pl

Symbol	1946/AZM/OMS	Sieć LAN	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.04.2021	Cena	268 000 PLN
Cena za m2	4 794 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	569 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	jaworski
Gmina	Jawor	Miejscowość	Jawor
Kod pocztowy	59-400	Spółdzielnia	JSM
Powierzchnia całkowita	56 m ²	Powierzchnia użytkowa	56 m ²
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Wysokość kondygnacji [m]	247 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5 m ²
Instalacje	Wszystkie instalacje wymienione, elektryczna i wodnokanalizacyjna.	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	Klimatyzacja NIE MA
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	JEST
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica

Rolety	NIE MA	Żaluzje	jmatysz JEST
--------	--------	---------	--------------

Kraty w oknach	NIE MA
----------------	--------



Azymut Nieruchomości

664171470

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**