

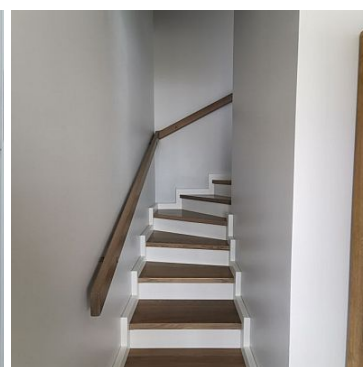
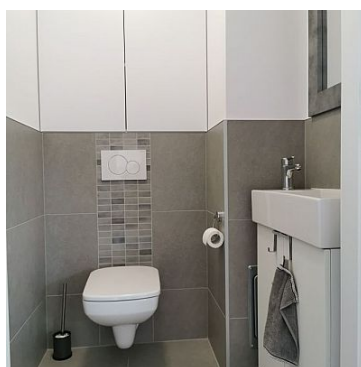
DOM NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m², pow. działki: 500 m²,

Spalona

Cena **650 000** zł



Do sprzedania niezwykle urocze miejsce na ziemi.

Położone nad samym jeziorem w popularnej miejscowości wypoczynkowej Spalona, nieopodal Legnicy.

Oferta dotyczy dwupiętrowego domu postawionego na działce o powierzchni 500 m² z prywatną linią brzegową.

Zabudowa w technologii całorocznej.

Plan zagospodarowania przestrzennego określony jest jako „sport i rekreacja”.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

Dom posiada ogrzewanie elektryczne:

- parter - ogrzewanie podłogowe



- I piętro- grzejniki

Budynek został zbudowany i wykończony z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o szczegóły i wygodę jego mieszkańców.

W skład pomieszczeń wchodzi:

parter

- salon z kuchnią pow. 27,9 m²

- łazienka 1,6 m²

- pomieszczenie gospodarcze 3,1 m²

- korytarz 4,4 m²

schody 1,4 m²

I piętro

- sypialnia 9,5 m²

- sypialna 8,5 m²

- łazienka 4,1 m²

- korytarz 4,6 m²

Łączna powierzchnia to 65,1 m².

Dla komfortu zamontowano klimatyzację.

W cenę wliczone jest pełne wyposażenie.

Teren posesji jest ogrodzony i zabezpieczony systemem alarmowym oraz wizyjnym. Dodatkowym wsparciem są rolety antywłamaniowe.

Cena podlega negocjacji.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	120/AZM/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m2	9 985 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Kunice
Miejscowość	Spalona	Kod pocztowy	59-216
Powierzchnia całkowita	65 m ²	Powierzchnia działki	500 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	REKREACYJNY



Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	kompletne
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Uciążliwość okolicy	CICHE		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**