Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 220 m^2,

Lubin, ustronie

Cena **600 000** zł








Sprzedam lokal 220 m2 zlokalizowany w ciągu komunikacyjnym na os. Ustronie IV w Lubinie lokal w bardzo dobrym stanie z dużymi witrynami , duże pomieszczenie sprzedażowe , 3 pomieszczenia sprzedażowe z osobnymi wejściami, pomieszczenie gospodarcze , kuchnia , toalety , wszystkie pomieszczenia klimatyzowane , przeznaczenie biura , bank, sklepy, przedszkole itp. więcej informacji udzielę telefonicznie zapraszam do kontaktu.

Symbol	1/AZM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	600 000 PLN
Stara cena	~~4 500 PLN~~	Cena za m2	2 727 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	ustronie
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	220 m²	Powierzchnia użytkowa	220 m²
Powierzchnia handlowa	200 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	200 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	200 m²	Powierzchnia pomocnicza	20 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	6	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Licznik prądu jmatysz	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Sieć LAN	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Rolety	JEST		

Jacek Kikowski
693032000
jkikowski@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**