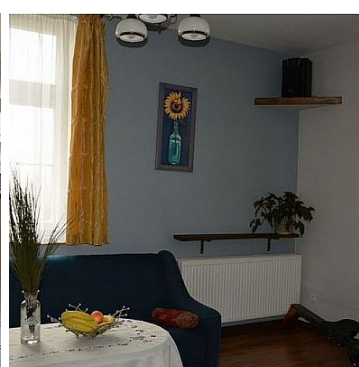
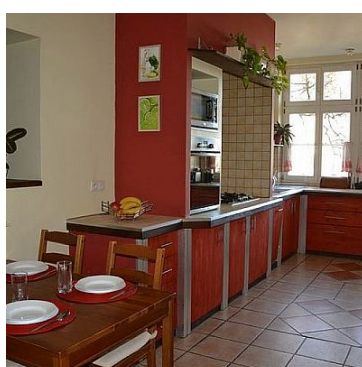


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m²,

Legnica, Lwowska

Cena **425 000** zł

Na sprzedaż rozkładowe, ustawne, pięciopokojowe mieszkanie przy ul. Lwowskiej.

Nieruchomość położona jest w odległości 25 min drogi piechotą od centrum, niedaleko zjazdu na drogę S3, w spokojnej i zielonej okolicy. W odległości kilku-kilkunastu minut na piechotę znajduje się żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, politechnika Wrocławska oraz Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa, Lidl i Biedronka. Obok budynku jest kościół, parking i plac zabaw.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze. W części dziennej posiada salon z kominkiem i wyjściem na duży balkon (10m²), kuchnię z aneksem jadalnym i spiżarką oraz pokój telewizyjny/jadalnię/gabinet lub dodatkową sypialnię, w zależności od potrzeb. na część nocną składają się 3 sypialnie, łazienka, osobne WC i garderoba. Dodatkowo przy wejściu znajduje się 2 garderoba. Budynek wybudowany został w 1940 roku jednak na początku XXI wieku



przeszedł remont kapitalny. Mieszkanie posiada drewnianą stolarkę okienną, własne ogrzewanie gazowe a dodatkowo kominek z rozprowadzeniem gorącego powietrza, instalacje TV z możliwością korzystania z telewizji kablowej, instalację komputerową. Do mieszkania przynależy także duża piwnica.

mailto:imtywszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Symbol	1551/AZM/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	425 000 PLN	Cena za m2	3 047 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Lwowska	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	140 m ²	Rodzaj mieszkania	5-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Ilość balkonów	1	Osobne WC	JEST



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl