

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m<sup>2</sup>,

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

Jawor

Cena **179 000** zł



Czteropokojowe mieszkanie znajduje się w niskim budynku wielorodzinnym w Snowidzy ( 3min jazdy samochodem do Jawora). Budynek jest wykonany z cegły , został wyremontowany i ocieplony. Mieszkanie składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, balkonu, osobnego WC i łazienki (z oknem). Mieszkanie jest w stanie do remontu, jednak to umożliwi dowolną aranżację wewnątrz (np połączenie kuchni z salonem). Do mieszkania przynależy duża piwnica, garaż z kanałem, ogród (500m2). Istnieje możliwość zamiany mieszkania na kawalerkę. Jeżeli ktoś szuka ciszy , spokoju i czystego powietrza to wszystko tutaj znajdzie. Polecam i zapraszam na prezentacje.



|                                              |                        |                         |                     |
|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                                       | 1501/AZM/OMS           | Rozkład mieszkania      | TRÓJSTRONNE         |
| Stan budynku                                 | DOBRY                  | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE          |
| Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ               | Status                  | AKTUALNA            |
| Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                 | Cena                    | 179 000 PLN         |
| Cena za m2                                   | 2 355 PLN              | Czynsz ofertowy         | 650 PLN             |
| Kraj                                         | POLSKA                 | Województwo             | DOLNOŚLĄSKIE        |
| Powiat                                       | jaworski               | Gmina                   | Jawor               |
| Miejscowość                                  | Jawor                  | Kod pocztowy            | 59-400              |
| Powierzchnia całkowita                       | 76 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE          |
| Rodzaj budynku                               | BLOK                   | Standard                | DOBRY               |
| Konstrukcja budynku                          | TRADYCYJNA             | Materiał ścian          | CEGLA               |
| Technika budowy                              | TRADYCYJNA             | Typ kuchni              | Z OKNEM             |
| Liczba łazienek                              | 1                      | Liczba WC               | 1                   |
| Droga dojazdowa                              | CICHA ULICA            | Rodzaj nawierzchni      | ASFALTOWA / KOSTKA  |
| Liczba pokoi                                 | 4                      | Piętro                  | 1                   |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                      | Ilość poziomów          | 1                   |
| Umeblowanie                                  | NA ŻYCZENIE            | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA        |
| Ogrzewanie                                   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY       |
| Forma własności                              | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ       | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA             |
| Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA           | Uciążliwość okolicy     | CICHE               |
| Rodzaj okien                                 | PLASTIKOWE, DREWNIANE  | Pokrycie dachu          | BLACHA              |
| Kształt dachu                                | DWUSPADOWY             | Rodzaj podłogi          | PARKIET, WYKŁADZINA |
| Elewacja                                     | TYNK SILIKONOWY        | Ilość balkonów          | 1                   |
| Widok na południe                            | JEST                   | Widok na wschód         | JEST                |
| Widok na zachód                              | JEST                   |                         |                     |

