

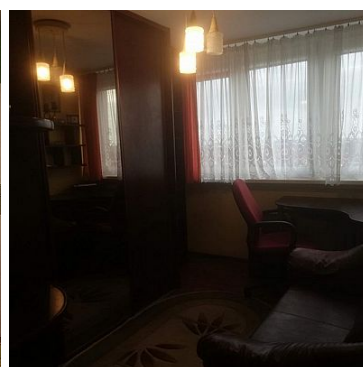
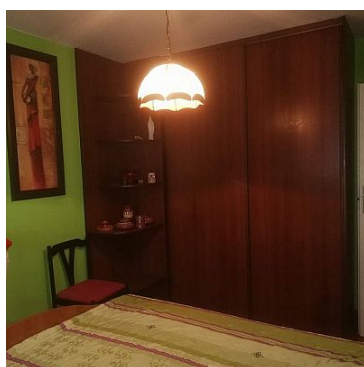
## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m<sup>2</sup>,

Legnica, Osiedle Kopernika

Cena **260 000** zł



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie, usytuowane na 8-piętrze 10-piętrowego wieżowca, zlokalizowanego na osiedlu Kopernika w Legnicy.

Mieszkanie jest zadbane, kuchnia oraz łazienka i WC wymagają remontu,

Do mieszkania (66 m<sup>2</sup>) przynależy piwnica o powierzchni 1,6 m<sup>2</sup>).

Opłaty wspólnotowe (czynsz z zaliczką na ogrzewanie) wynoszą 444 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



|                                              |                             |                            |                                |
|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Uciążliwości i ograniczenia                  | BRAK UCIAŻLIWOŚCI           | Rozkład mieszkania jmatysz | DWUSTRONNE                     |
| Stan budynku                                 | BARDZO DOBRY                | Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE                     |
| Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ                    | Status                     | AKTUALNA                       |
| Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                      | Cena                       | 260 000 PLN                    |
| Cena za m2                                   | 3 939 PLN                   | Cena negocjowana           | JEST                           |
| Czynsz ofertowy                              | 444 PLN                     | Kraj                       | POLSKA                         |
| Miejscowość                                  | Legnica                     | Dzielnica - osiedle        | Osiedle Kopernika              |
| Spółdzielnia                                 | LSM                         | Położenie                  | MIASTO                         |
| Budynki w sąsiedztwie                        | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita     | 66 m²                          |
| Powierzchnia użytkowa                        | 68 m²                       | Rodzaj mieszkania          | 3-POKOJOWE                     |
| Rodzaj budynku                               | WIEŻOWIEC                   | Standard                   | DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA          |
| Konstrukcja budynku                          | WIELKOPŁYTOWA               | Typ kuchni                 | Z OKNEM                        |
| Wyposażenie kuchni                           | NA ŻYCZENIE                 | Liczba łazienek            | 1                              |
| Stan łazienki                                | DO ODNOWIENIA               | Liczba WC                  | 1                              |
| Droga dojazdowa                              | ULICA OSIEDLOWA             | Liczba pokoi               | 3                              |
| Liczba sypialni                              | 2                           | Piętro                     | 8                              |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 10                          | Ilość poziomów             | 11                             |
| Źródło c.w.                                  | GAZOWY PRZEPŁYWOWY          | Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ         |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA                     | Powierzchnia piwnicy       | 2 m²                           |
| Stan instalacji                              | DO WYMIANY                  | Forma własności            | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Winda w nieruchomości                        | JEST                        | Ilość wind                 | 1                              |
| Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA                     | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                   |
| Uciążliwość okolicy                          | UMIARKOWANIE CICHE          | Lodówka                    | JEST                           |
| Drzwi antywłamaniowe                         | JEST                        | Domofon                    | JEST                           |
| Rodzaj okien                                 | PLASTIKOWE                  | Pokrycie dachu             | PAPA                           |
| Kształt dachu                                | PŁASKI                      | Poddasze                   | UŻYTKOWE                       |
| Rodzaj podłogi                               | PANELE, KAFLE               | Elewacja                   | SIDING                         |



|                |      |                                      |      |
|----------------|------|--------------------------------------|------|
| Czy jest KW    | JEST | Pomieszczenie gospodarcze<br>jmatysz | JEST |
| Ilość balkonów | 1    | Loggia                               | JEST |
| Rolety         | JEST | Żaluzje                              | JEST |
| Osobne WC      | JEST |                                      |      |



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)**