Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m^2,

Legnica, Zosinek

Cena **460 000** zł











Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 120 m^2 (2 x 60 m^2).
Mieszkanie dla osób ceniących spokój - bardzo cicha okolica, przyjazne sąsiedztwo, duży balkon z widokiem na otwartą przestrzeń i ogródek.
Poziom pierwszy to otwarta kuchnia z otwartą jadalnią oraz salon i jeden oddzielny pokój; bez przedpokoju - duża, otwarta przestrzeń.
Na drugim poziomie znajdują się 2 sypialnie (większa z garderobą) oraz duża, w pełni wyposażona łazienka (wanna, kabina prysznicowa, WC, bidet, pralka).
Mieszkanie znajduje się w 2-piętrowym budynku na 2. piętrze. W jednej klatce znajduje się pięć mieszkań - dwa na 1. piętrze, dwa dwupoziomowe na drugim piętrze oraz 1 kawalerka na poziomie zerowym, gdzie znajdują

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

się również garaże. Za budynkiem znajduje się ogrodzony ogródek.
Do mieszkania przynależy garaż z jednym miejscem parkingowym (dodatkowo na podjeździe 2 miejsca parkingowe).
Centralne ogrzewanie zapewnia piec dwufunkcyjny, w łazience ogrzewanie podłogowe. W mieszkaniu istnieje możliwość montażu kominka.
Serdecznie zapraszam na prezezntację!

imatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Symbol	1475/AZM/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000 PLN
Cena za m2	3 833 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	324 PLN	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	50-220
Dzielnica - osiedle	Zosinek	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	120 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 4-POKOJOWE, APARTAMENT
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ilość poziomów	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, WYKŁADZINA
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Balkon	JEST

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

ieruchomosci-azymut.pl

Ilość balkonów	1	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST	Osobne WC	NIE MA

Justyna Azymut Nieruchomości

722352000
jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**