

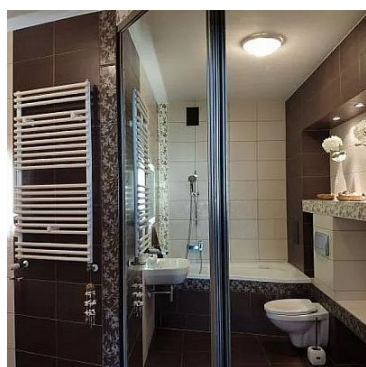
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Lubin, os. Zalesie

Cena **465 000** zł



Nieruchomość w Lubinie na osiedlu Zalesie składające się z mieszkania o powierzchni 86,6 m², piwnicy 23 m² oraz balkonu o powierzchni ok 8m². Łącznie 117,6m².

Mieszkanie bezczynszowe, 4 pokojowe na trzecim, ostatnim piętrze, zapewnia ciszę i intymność, a własne ogrzewanie gazowe z tygodniowym programatorem temperatury, optymalizuje koszty ogrzewania i podgrzewania wody czyniąc je niezależnym od kosztów i obsługi spółdzielni mieszkaniowej.

Mieszkanie składa się:

- z salonu połączonego z kuchnią o powierzchni 31,5m²
- 3 pokoi o powierzchniach odpowiednio: 12,9m², 13,3m², 12,6m²

łazienki o powierzchni 7,7m² z zabudowaną wnęką spełniającą funkcję pomieszczenia gospodarczego (na pralkę,



suszarke, ręczniki, niezbędną chemię),

- całość łączy przestronny korytarz o powierzchni 8,6m² z zabudowaną szafą i szafką na buty. matyszek@nieruchomosci-azymut.pl

Piwnica o powierzchni 23m² posiada prostokątny kształt i okno.

Na częściowo zadaszonym balkonie mieści się ratanowy zestaw wypoczynkowy ze szklanym stołem – niezbędny podczas letnich wieczorów.

W kuchni meble drewniane IKEA oraz AGD w cenie.

Więcej informacji udzieli telefonicznie. Zapraszam na prezentację

Symbol	1467/AZM/OMS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	465 000 PLN
Cena za m2	5 345 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Lubin
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	os. Zalesie
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	87 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2014	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica



Piotr Fortuna

723133000

pfortuna@nieruchomosci-azymut.pl

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**