

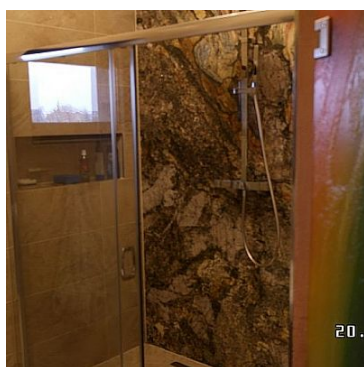
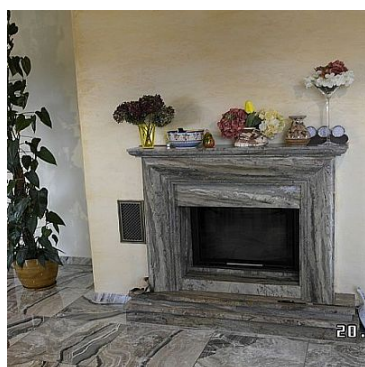
DOM NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 4, pow. działki: 12 m²,

Legnickie Pole

Cena **1 100 000** zł



Budynek mieszkalny, parterowy, jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Nieruchomość położona jest na ładnie zagospodarowanej działce własnościowej o pow. 1225m² w Legnickim Polu, w odległości około 12 km od Legnicy i 68km od Wrocławia na osiedlu domków jednorodzinnych. W bardzo bliskim sąsiedztwie drogi A4 i S3. Budynek oddany do użytkowania w 2015 roku, na powierzchnię budynku składa się: salon z jadalnią i wyjściem na taras, kuchnia z oryginalną wyspą, łazienka z kabiną prysznicową, trzy sypialnie, druga łazienka z wanną.

Nad całą powierzchnią domu znajduje się pomieszczenie na poddaszu, pow. o wys. 2,5m wynosi 80m². Kuchnia – meble w zabudowie, fronty drewniane, blaty granit, sprzęt AGD wysokiej klasy. W salonie znajduje się kominek, który jest głównym źródłem ciepła w całym domu. Łazienki – kabina prysznicowa, wanna, umywalki z blatami granitowymi oraz ściany wyłożone również płytami granitowymi. Drzwi wewnętrzne do wszystkich



pomieszczeń - szklane. Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń wynoszą: salon połączony z kuchnią i jadalnią około 50m², pokoje(12,5m²; 17m²; 16m²), kotłownia-6,4m², łazienki(9m²; 4m²), garderoba 7m², wiatrołap 4,2m², korytarz- 5,4m². Powierzchnia użytkowa 140m².

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe- gr. 65cm- pustaki ceramiczne 24cm, wełna mineralna 15cm, warstwa pustaków ceramicznych 11,5cm, styropian 12cm, kamień elewacyjny - 2,5 cm. Stropy betonowe, lane, wyłożone glazurą. Dach czterospadowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze miedzianej angoby o kształcie przypominającym łuskę karpia, ocieplony wełną mineralną 15cm i deskowanie z drewna sosnowego. Okna PCV 2 szybowe zabezpieczone roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. Parapety- granit. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Ogrzewanie podłogowe, kominek w salonie z płaszczem wodnym. Ciepła woda użytkowa- podgrzewacz CWU. Obiekt zabezpieczony systemem alarmowym.

Cała posesja o powierzchni 12,25ar ogrodzona. Ogrodzenie frontowe stanowi brama wjazdowa sterowana pilotem oraz furtka i kute przęsła, pozostała część ogrodzenia to przęsła panelowe- ocynk powlekany. Posiadłość częściowo (550m²) wyłożona kostką granitową. Na terenie działki znajduje się garaż dwustanowiskowy, stanowiący oddzielny budynek. Wybudowany w identycznym stylu jak dom, również posiada poddasze. W ogrodzie znajduje się altana wybudowana w przepięknym stylu, betonowa konstrukcja do złudzenia przypomina konstrukcję drewnianą. W jej zabudowie jest piec chlebowy, grill i wędzarnia. Całość przykryta ozdobnym liściem. Działka zagospodarowana, liczne nasadzenia, kwiaty, drzewa, krzewy. Przepiękny widok na Pogórze Kaczawskie. Cena : 1100 000zł

Symbol	102/AZM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Gmina	Legnickie Pole	Miejscowość	Legnickie Pole
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia działki	12 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	140 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Czy jest KW	JEST





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl