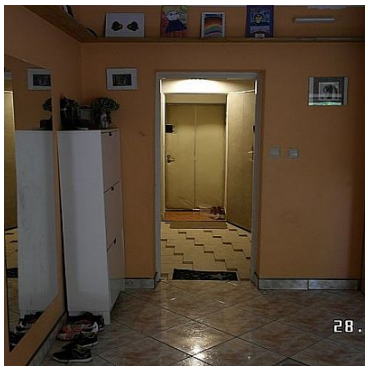
Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 190 m^2, pow. działki: 5,774 m^2,

Wilczyce

Cena **510 000** zł



Do sprzedania nieruchomość gruntowa o pow. 5774m2, położona w bliskiej odległości od Legnicy (9 km), od A4(1km) i drogi ekspresowej S3 (3,5km). Działka zabudowana domem wolnostojącym o pow. 190m2 i budynkiem gospodarczym wraz z garażem.
Budynek mieszkalny poniemiecki (parter), w latach 60 dobudowana górna kondygnacja. Częściowo podpiwniczony, stropy Kleina. W części parteru znajduje się duży salon, kuchnia, łazienka z oknem, holl z dwoma wyjściami na zewnątrz, jedno od strony drogi dojazdowej, drugie od strony ogrodu oraz zejście do piwnicy. Piętro – cztery pokoje, holl z wyjściem na balkon, łazienka z oknem, wejście na strych, z jednego pokoju jest wyjście schodami prosto do ogrodu. Nad całością domu znajduje się pomieszczenie

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica
imatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

strychowe.
Budynek murowany, dach dwuspadowy, kryty blachą; budynek bardzo zadbany w dobrej kondycji technicznej.
Ogrzewanie – piec dwufunkcyjny- serwisowany. Okna plastikowe.
Teren ogrodzony; wzdłuż ogrodzenia rosną sosny. Wjazd na działkę jest z dwóch kierunków. Jeden od drogi głównej, drugi od strony drogi polnej piękną aleją modrzewiowo- sosnową. W tylnej części działki rośnie las mieszany- sosnowo - jesionowo- brzozowy. Na działce znajduje się również oczko wodne. Drzewa rosnące dookoła oraz lasek wytwarzają bardzo pozytywną i zdrowotną energię. Cisza, spokój, pełen komfort psychiczny. Idealne miejsce do wypoczynku po pracy.
Bardzo dobra lokalizacja.
zapraszam serdecznie na prezentację.
cena : **510 000zł**

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	100/AZM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	510 000 PLN
Cena za m2	2 684 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Krotoszyce	Miejscowość	Wilczyce
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	190 m²	Powierzchnia działki	5 774 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	156 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja jmatysz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Strych	JEST		

Justyna Azymut Nieruchomości
722352000
jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**