

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 562,000 m²,
Gozdno

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Cena **2 922 400 zł**



Sprzedam nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z trzech działek o łącznej powierzchni **56,2ha**, położoną w obrębie miejscowości Gozdno; gmina Świerzawa; powiat Złotoryjski; województwo Dolnośląskie. Powierzchnie poszczególnych działek: 41,8ha; 12,6ha; 1,8ha

Działki położone są bezpośrednio wzdłuż drogi Gozdno Świerzawa, w obrębie innych użytków rolnych i lasów. Dwie działki o łącznej powierzchni 14,4ha są w jednym kompleksie, natomiast działka o pow. 41,8ha znajduje się po drugiej stronie drogi. Dojazd do działek odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej.

Kształt działek regularny, teren lekko nierówny (pofałdowany); stosunki wodne prawidłowe; nie



stwierdza się zastoisk wodnych. Agroklimat korzystny- charakteryzujący się łagodnymi zmianami oraz optymalną ilością opadów. jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Działki użytkowane jako grunt orny, w dobrej kulturze. Klasa gruntów od IIIb do VI. Gleba o właściwej strukturze gruzełkowej i dobrych właściwościach sorpcyjnych. Teren odkamieniony. Zabiegi agrotechniczne na wysokim poziomie. Działki są uprawiane.

Dla w/w działek obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W planie tym działki oznaczone są jako tereny użytków rolnych.

Istnieje możliwość sprzedaży poszczególnych działek.

Cena sprzedaży: 52000zł/ha

Symbol	31/AZM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 922 400 PLN
Cena za m2	5 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	złotoryjski
Gmina	Świerzawa	Miejscowość	Gozdno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	562 000 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Czy jest KW	JEST		



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl