

DOM NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 221 m², pow. działki: 986 m²,

Legnickie Pole

Cena **985 000** zł



Sprzedam budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Nieruchomość położona jest na działce własnościowej w Legnickim Polu na osiedlu domków jednorodzinnych. Budynek z 2016 roku, składa się: **parter** - (salon z jadalnią i wyjściem na taras, kuchnia otwarta, łazienka, garaż z bramą garażową firmy KRISPOL, kotłownia), **poddasze użytkowe**, tj. cztery pokoje, pokój kąpielowy, pomieszczenie gospodarcze, garderoba. Nad całą powierzchnią domu jest pomieszczenie strychowe. Kuchnia - meble w zabudowie, fronty drewniane, blaty granit, łazienka - parter- kabina, poddasze-pokój kąpielowy - wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki z blatami granitowymi. Powierzchnia całkowita 221,34m², powierzchnia użytkowa 152,51, kubatura 724,57m³. Ściany zewnętrzne - pustaki ceramiczne EDER 24cm, ocieplone styropianem 15cm. Stropy betonowe, lane, wyłożone: parter - glazura, poddasze - panele. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną firmy



1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

CREATON, ocieplony wełną mineralną 20cm. Okna PCV 3 szybowe firmy OKNOPLAST zabezpieczone roletami zewnętrznymi firmy PORTOS sterowane elektrycznie. Parapety zewnętrzne - grane. Drzwi zewnętrzne drewniane firmy DOORSY. Ogrzewanie podłogowe, kocioł na pelet firmy SAS, sterowany sterownikiem TECH, do kotła jest bezprzewodowy regulator temperatury firmy SALUS, kominek w salonie z wyprowadzeniem do jednego pokoju na poddaszu, wkład kominkowy austriacki firmy SPARTHERM MINI 2LRH57. Ciepła woda użytkowa latem - podgrzewacz CWU z pompą ciepła powietrze-powietrze. Obiekt zabezpieczony systemem alarmowym. Cała posesja o powierzchni 9,86 ar ogrodzona. Ogrodzenie frontowe stanowi brama wjazdowa 5m sterowana pilotem oraz furtka i kute przesła, pozostała część ogrodzenia to przesła panelowe - ocynk powlekany. Za domem teren zagospodarowany - ogród o powierzchni około 6 arów. W ogrodzie znajduje się domek drewniany firmy ROSZAK, działka zagospodarowana, liczne nasadzenia, kwiaty, drzewa, krzewy. Przepiękny widok na Pogórze Kaczawskie.

Cena : 985 000zł

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	99/AZM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	985 000 PLN
Cena za m2	4 450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOSLASKI	Powiat	legnicki
Gmina	Legnickie Pole	Miejscowość	Legnickie Pole
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	221 m ²
Powierzchnia działki	986 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	153 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST



Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	3	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, BIDET, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**