

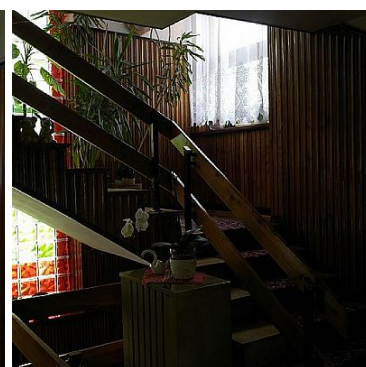
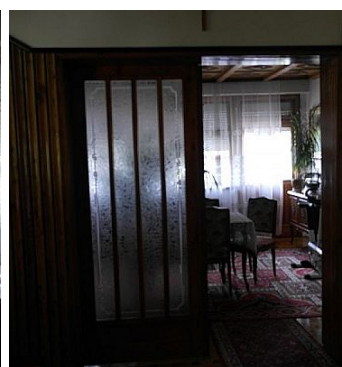
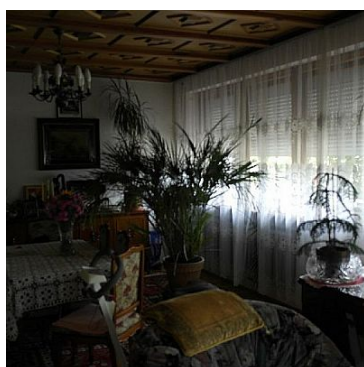
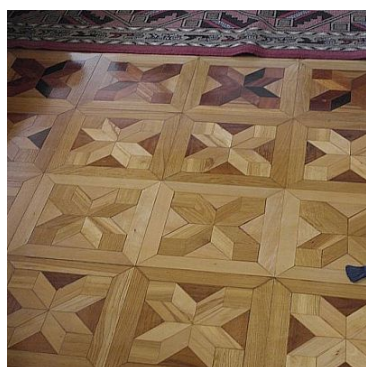
DOM NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 378 m², pow. działki: 1,024 m²,

Legnica, Tarninów

Cena **840 000** zł



Do sprzedania nieruchomość gruntowa o pow. 1024m², położona w ścisłym centrum Tarninowa w Legnicy, zabudowana domem wolnostojącym o pow. 378m² i budynkiem gospodarczym o pow. 53m² oraz budynkiem warsztatowym o pow. 188m². Budynki warsztatowy i gospodarczy położone są w tylnej części działki. Budynek mieszkalny składa się z dwóch kondygnacji plus suterena, oddany do użytkowania w 1979 roku. Zbudowany z bardzo dobrych materiałów oraz wykonany z największą starannością:

pierwsza kondygnacja - holl, salon z kominkiem i wyjściem na balkon, dwa pokoje z wyjściem na balkon, kuchnia, toaleta

druga kondygnacja- holl, łazienka z wanną i kabiną prysznicową, 3 pokoje, każdy z balkonem, taras



suterena- pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie biurowe, garaż jednostanowiskowy, kuchnia letnia z piwnicą, kotłownia, toaleta; wejście do części sutereny jest również od strony zewnętrznej. imatuszuk@nieruchomosci-azymut.pl

podłogi - mozaika parkietowa; ściany -gładź;

materiał zużyty na podłogi, schody, kasetony na suficie w salonie- drewno dąb.

Budynek murowany, dach płaski, kryty papą; budynek bardzo zadbane w doskonałej kondycji technicznej.

Ogrzewanie - piec dwufunkcyjny- serwisowany. W salonie - kominek. Okna drewniane z roletami zewnętrznymi.

Budynek warsztatowy oraz gospodarczy murowany, jednokondygnacyjny, kryty papą.

Teren ogrodzony; liczne krzewy i drzewa jak również kwiaty na terenie posesji.

Bardzo dobra lokalizacja.

zapraszam serdecznie na prezentację.

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	98/AZM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	840 000 PLN	Cena za m2	2 222 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Legnica	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Dzielnica - osiedle	Tarninów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	378 m²	Powierzchnia działki	1 024 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1979	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica

Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Rolety	JEST	Osobne WC	JEST

ieruchomosci-azymut.pl



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**