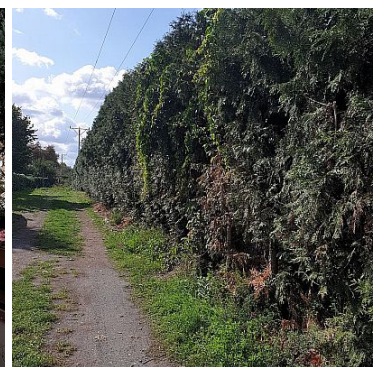
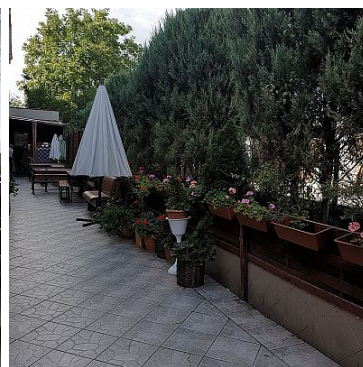
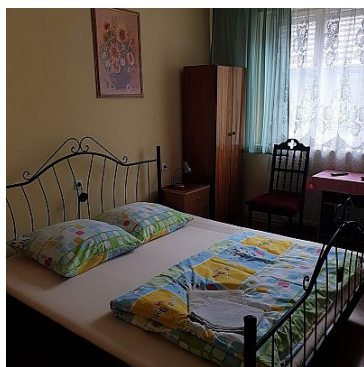


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,150 m²,
Legnica, Bielany
Cena **1 660 000** zł



Oferujemy Państwu obiekt na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Legnicy, w dzielnicy Bielany. W sąsiedztwie znajdują się: wolnostojące domy jednorodzinne. Rodzaj lokalu: gastronomiczny, hotelowy. Powierzchnia nieruchomości wynosi 1150 m². Obiekt posiada ok. 45 pomieszczeń. (32 pokoje hotelowe z łazienkami.) Dodatkowo w skład pomieszczeń wchodzi: kuchnia, bar, sala taneczna, restauracja, magazyny, kotłownia, pralnia, chłodnia, recepcja. Do nieruchomości przynależy działka ogrodowa 4 ar, na której odbywają się imprezy okolicznościowe w okresie letnim. Budynek 2 piętrowy. Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: ekogroszkiem. Standard wykończenia: dobry. Rodzaj podłogi: parkiet, kafle. Rodzaj okien: drewniane, plastikowe. Hotel na dzień dzisiejszy ma pełne obłożenie, na kolejny rok są już rezerwacje imprez okolicznościowych. Parter obiektu idealnie nadają się również na żłobek lub przedszkole, lub całość na Dom spokojnej starości. Cena

zawiera całe wyposażenie na terenie hotelu. Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzielię telefonicznie. Zapraszam na prezentację!

Symbol	11/AZM/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 660 000 PLN
Stara cena	1 680 000 PLN	Cena za m2	1 443 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz i inne opłaty stałe	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Bielany
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	1 150 m ²	Szerokość działki (mb.)	10
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	35	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	35
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	40	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Telewizor	JEST
Pralka	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST



Ilość balkonów	3	Loggia	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Osobne WC	JEST	Rolety	JEST



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl