

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Legnica

Cena **255 000** zł



Klimatyczne i funkcjonalnie urządzone mieszkanie dwukondygnacyjne na poddaszu w doskonałej lokalizacji przy PWSZ- gotowe do zamieszkania!!!

Mieszkanie otwarte, z niezależnym dostępem do każdego z przestronnych pokoi. Powierzchnia 69m² jest metrażem wpisanym do KW, w praktyce jednak mieszkanie po powierzchni podłóg ma około 20m więcej. Charakteryzuje się dużym nasłonecznieniem, brakiem hałasu, oraz spokojną okolicą. Mieszkanie zostało zaprojektowane wraz z wymianą dachu przez co rozwiązania konstrukcyjne pozwoliły na odpowiednie usytuowanie okien połaciowych, umieszczenie odpowiedniej ilości wysoko izolującej wełny mineralnej, uwzględnili montaż membrany oraz folii paroizolacyjnej, dzięki temu koszty ogrzewania mieszkania są bardzo niskie. Udało się także pozostawić odsłonięte belki stropowe co czyni mieszkanie naprawdę wyjątkowym.



Mieszkanie składa się z dwóch pięter, z czego wyższy poziom pozostawiony jest do wykończenia i zaadoptowania wg własnego pomysłu. Wyremontowana klatka, niskie opłaty.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Zapraszam na prezentację

Symbol	1323/AZM/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	255 000 PLN
Cena za m2	3 696 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Dolnośląskie	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	69 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, SZLICHTA
Czy jest KW	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl