

1.  
ul. Kilińskiego 25E  
59-300 Lubin
2.  
ul. Żwirki i Wigury 59  
59-220 Legnica

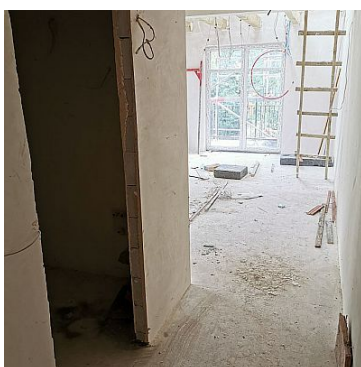
## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61 m<sup>2</sup>,

Legnica, Zosinek-Centrum

Cena **288 000** zł



Oferujemy Państwu mieszkanie dwupoziomowe na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Legnicy. Powierzchnia nieruchomości wynosi 61 m<sup>2</sup>. Mieszkanie posiada 3 pokoje w tym 2 sypialnie jedna z wyjściem na 15 metrowy taras oraz salon z wyjściem na balkon. Dodatkowo w skład pomieszczeń wchodzi: kuchnia, łazienka oraz pokój 11 metrowy ze skosami idealny na garderobę. Do nieruchomości przynależy, piwnica, miejsce parkingowe na zewnątrz. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze. Budynek 2 piętrowy. Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. z sieci miejskiej (ogrzewanie podłogowe na górze i na dole.) standard wykończenia: deweloperski. Rodzaj okien: plastikowe. Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Mieszkanie do wykończenia według własnej aranżacji. W pobliżu znajduje się szkoła, markety, galerie, bar, sklepy, przychodnia, przedszkola, lasok złotoryjski oraz komunikacja miejska. Cena do niewielkiej negocjacji. Zapraszam na



prezentację.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

|                                                 |                             |                            |                        |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Symbol                                          | 1319/AZM/OMS                | Za co opłaty dodatkowe     | PRĄD, WODA, OGRZEWANIE |
| Rozkład mieszkania                              | DWUSTRONNE                  | Stan budynku               | BARDZO DOBRY           |
| Rodzaj nieruchomości                            | MIESZKANIE                  | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ               |
| Status                                          | AKTUALNA                    | Rodzaj rynku               | WTÓRNY                 |
| Cena                                            | 288 000 PLN                 | Cena za m2                 | 4 721 PLN              |
| Cena negocjowana                                | JEST                        | Czynsz ofertowy            | 50 PLN                 |
| Kraj                                            | POLSKA                      | Województwo                | DOLNOŚLĄSKIE           |
| Powiat                                          | Legnica                     | Miejscowość                | Legnica                |
| Kod pocztowy                                    | 59-220                      | Dzielnica - osiedle        | Zosinek-Centrum        |
| Położenie                                       | CENTRUM MIASTA              | Powierzchnia całkowita     | 61 m²                  |
| Rodzaj mieszkania                               | APARTAMENT,<br>DWUPOZIOMOWE | Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC        |
| Standard                                        | DEVELOPERSKI                | Typ kuchni                 | Z OKNEM                |
| Liczba łazienek                                 | 1                           | Liczba pokoi               | 3                      |
| Liczba sypialni                                 | 2                           | Piętro                     | 2                      |
| Liczba pięter wliczając parter<br>[kondygnacji] | 2                           | Ilość poziomów             | 1                      |
| Umeblowanie                                     | BRAK                        | Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA           |
| Ogrzewanie                                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ      | Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA                |
| Forma własności                                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ              | Uciążliwość okolicy        | CICHE                  |
| Osiedle zamknięte                               | JEST                        | Rodzaj okien               | PLASTIKOWE             |
| Czy jest KW                                     | JEST                        | Liczba miejsc parkingowych | 1                      |
| Balkon                                          | JEST                        | Ilość balkonów             | 1                      |
| Taras                                           | JEST                        | Ilość tarasów              | 1                      |
| Osobne WC                                       | NIE MA                      |                            |                        |



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**