Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica
jmątyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m^2,

Legnica

Cena **169 000** zł











Na sprzedaż piękne mieszkanie w kamienicy przy ul. Senatorskiej w Legnicy do własnej aranżacji na II p.:
- składa się z dwóch oddzielnych pokoi, kuchni i łazienki z WC oraz piwnicy,
- mieszkanie bardzo słoneczne z ładnym widokiem na zieleń i pobliskie LO,
- bardzo ustawna słoneczna kuchnia z dwoma oknami,
- salon z bardzo dużym potencjałem (słoneczny, trzy okna w układzie narożnym),
- właściciel posiada już zgodę kominiarską i wspólnoty mieszkaniowej na instalację CO z piecem dwu funkcyjnym (aktualnie Urząd Miasta Legnicy dopłaca 50% do takiej instalacji),
- w kamienicy wymieniony dach, okna, piony instalacji gazowej i elektrycznej na klatkach schodowych,
- przewidziany remont klatki schodowej,

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

- bezkonfliktowa wspólnota mieszkaniowa, spokojni sąsiedzi, niski czynsz.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Symbol	1265/AZM/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	169 000 PLN	Cena za m2	2 670 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	63 m²	Standard	DO REMONTU
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PCV, DESKI	Czy jest KW	JEST

Agnieszka Pawłowska

727482000
apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**