Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica
jmątyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51 m^2,

Lubin, Przylesie

Cena **209 000** zł











Na sprzedaż 3- pokojowe mieszkanie położone na IV piętrze w budynku IV piętrowym z windą.
OPIS MIESZKANIA
Mieszkanie jest rozkładowe, w pełni umeblowane i wyposażone, funkcjonalnie zaaranżowane, idealne dla Rodziny.
Mieszkanie składa się z pomieszczeń:
Salon połączony z przedpokojem oraz z kuchnią
Sypialnia 1
Sypialnia 2
Łazienka z toaletą

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Duży balkon (na całą szerokość mieszkania)
Do mieszkania przynależy piwnica oraz komórka lokatorska.
Nowe okna. Nowa instalacja elektryczna oraz hydrauliczna, wymienione piony. Wykonana izolacja dachu.
Mieszkanie jest umeblowane. W skład wchodzą:
Lodówka i zamrażarka firmy Samsung.
Zmywarka firmy Siemens
Pralka firmy Whirlpool
Kuchenka gazowa oraz piekarnik firmy Whirlpool
Meble kuchenne wykonane pod zabudowę - pełne drewno
Meble pokojowe (duża przesuwna szafa z lustrami robiona na zamówienie, duża szafa, szafka TV x 2, szafka z szufladami, szafka wisząca, półki, 2 x rozkładana kanapa, pawlacz)
Wyposażenie łazienki (wanna, umywalka zabudowana, WC, szafka - pawlacz)
Szafka przedpokojowa na buty
Szafa na szkło itp.
LOKALIZACJA
Mieszkanie znajduje się na osiedlu Przylesie. Położenie zapewnia sprawny i szybki dostęp do innych części miasta (zarówno autem jak i komunikacją miejską - obok bloku znajduje się kilka przystanków). W pobliżu są sklepy osiedlowe oraz większe takie jak: Biedronka, Lidl, Polo, Tesco, Obi, Castorama, Kaufland oraz szkoły i przedszkola. Okolica jest przyjazna dla Rodzin z dziećmi. Na przeciwko klatki znajduje się plac zabaw oraz górka, z której dzieci korzystają w zimie, a także tereny zielone. Wokół bloku znajduje się dużo miejsc parkingowych, za blokiem natomiast jest spory parking.
Istnieje możliwość zakupu nieruchomości bez wyposażenia.

Symbol	1244/AZM/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	209 000 PLN
Cena za m2	4 098 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Lubin
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	51 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] jmatysz	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PARKIET
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ilość balkonów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		

Jacek Kikowski
693032000
jkikowski@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**