

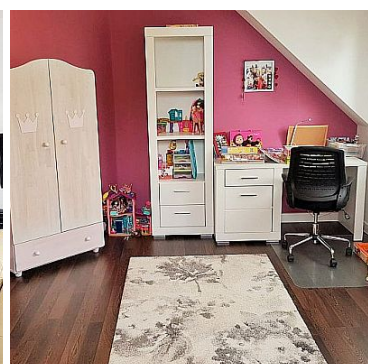
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 164 m²,

Kłębanowice

Cena **780 000** zł

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Na sprzedaż urokliwy dom położony 5 km. od Legnicy w miejscowości Kłębanowice na działce o powierzchni 15 ar., Nieruchomość o powierzchni 164,18 mkw. na którą składa się salon z częścią jadalną, kuchnią otwartą, pięć sypialni, dwóch łazienek, wiatrołapu, oraz garderoby, dodatkowo garaż dwustanowiskowy. Z salonu wyjście na taras i ogród. Na ogrodzie drzewa iglaste, altanka z wędzarnią.

Do wykończenia pozostaje: podbitka dachowa, parapety zewnętrzne, elewacja (tynk), łazienka na piętrze, podłoga w garażu i w jednym pokoju,

Nieruchomość wybudowana i wykończona z wysokiej jakości materiałów.

Standard nieruchomości:

Ściany zewnętrzne - pustak ceramiczny "wienerberger"



ściany wewnętrzne - pustak ceramiczny "wienerberger" tynk gipsowo wapienny, gładź

strop - "terriva"

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

pokrycie dachu - dachówka ceramiczna

okna - trzy-szybowe, obustronny kolor wraz z roletami (elektryczne, ręczne)

instalacja RTV, alarmowa

drzwi - antywłamaniowe

ogrzewanie -podłogowe, kocioł na ekogroszek (ogrzewanie, woda)

podłogi - terakota, panele,

sufity - tynk, regipsy

zainstalowany wkład kominowy z płaszczem wodnym

instalacja centralnego odkurzacza

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie

W ofercie również doradztwo finansowe w zakresie kredytów hipotecznych.

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	89/AZM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	780 000 PLN	Cena za m2	4 751 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	LEGNICKI	Gmina	Legnickie Pole
Miejscowość	Kłębanowice	Kod pocztowy	59-220
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	164 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5



Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	jmatysz NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**