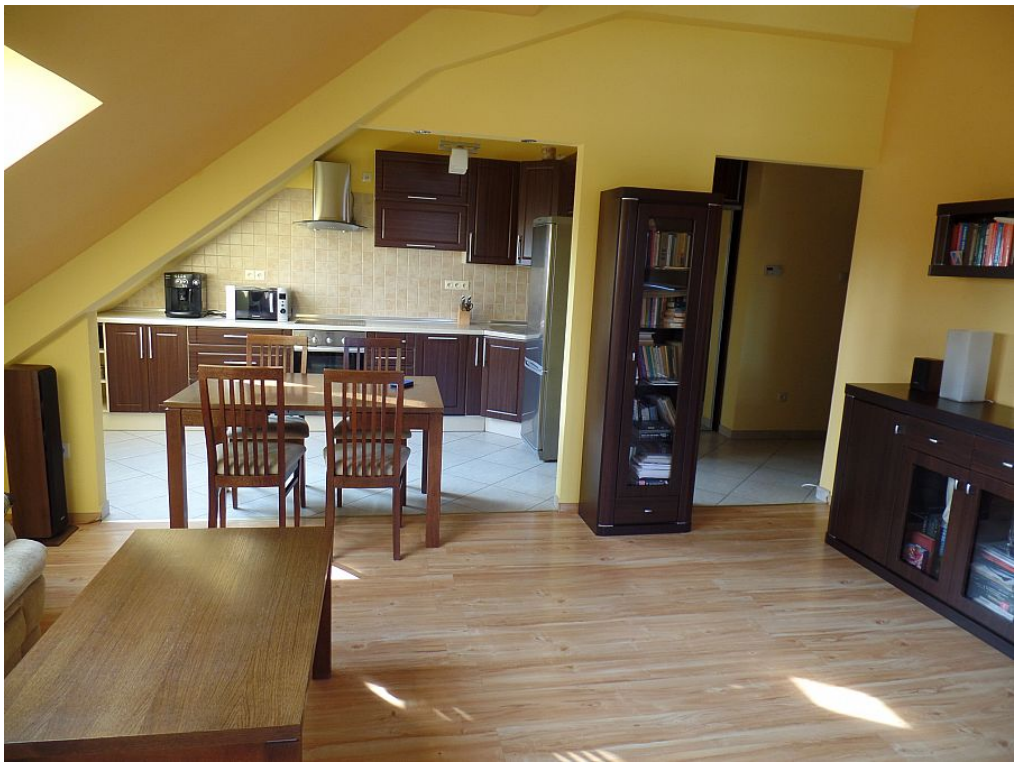
Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica
jmątyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 49 m^2,

Legnica, Czarny Dwór

Cena **174 900** zł











W ofercie piękna kawalerka w spokojnej dzielnicy Czarny Dwór. Położona jest na III piętrze w bardzo zadbanej kamienicy.
W skład mieszkania wchodzi kuchnia połączona z przestronnym salonem, łazienka i przedpokój. Łączna powierzchnia użytkowa to 49,40 m2 jednak faktycznie licząc (po podłodze) to ok. 60m2.
Kuchnia jest bardzo praktyczna, z wysokiej klasy sprzętem, który jest w cenie mieszkania. Salon zaś z wydzieloną częścią wypoczynkową i jadalną. Możliwość postawienia ściany by wydzielić sypialnię.
Łazienka w tym lokalu wyposażona jest w wannę a także pralkosuszarkę. Na przedpokoju praktyczna duża szafa oraz komody.
Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec dwufunkcyjny.

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Budynek i teren wokół niego bardzo zadbany, ogrodzony bramą na pilota. Wydzielone miejsca parkingowe na posesji a także plac zabaw.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Bardzo niskie koszty utrzymania- jedyne 98 zł (czynsz+ fundusz remontowy).
Generalnie lokal nie wymaga nakładów finansowych i jest dostępny od zaraz.
Zapraszam na prezentację

Symbol	1144/AZM/OMS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	174 900 PLN
Stara cena	~~175 000 PLN~~	Cena za m2	3 540 PLN
Czynsz ofertowy	98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Czarny Dwór
Powierzchnia całkowita	49 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Powierzchnia piwnicy	4 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE, PCV
Czy jest KW	JEST		

Agnieszka Pawłowska

727482000
apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl