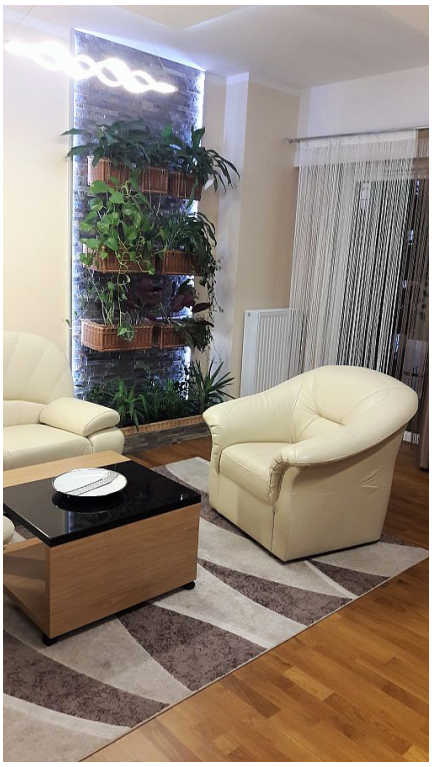
Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica
jmątyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m^2,

Legnica, centrum

Cena **325 000** zł











Oferujemy Państwu komfortowe 2-pokojowe mieszkanie w nowym apartamentowcu w ścisłym centrum miasta. Nieruchomość składa się z salonu, sypialni, łazienki z wc, kuchni oraz przedpokoju. Na podłogach wysokiej jakości drewniane panele, w kuchni oraz w łazience kafle. W przedpokoju oraz w sypialni znajdują się pojemne szafy wykonane na wymiar. Mieszkanie jest ustawne, jasne i ciepłe. Z salonu i kuchni jest wyjście na taras o powierzchni 7mkw. Nieruchomość wykończona wysokiej jakości materiałami, W apartamentowcu znajduje się winda, lokale gastronomiczne oraz usługowe. Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, gotowe do zamieszkania. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie w centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkola, park miejski, komunikacja miejska. Opłaty do wspólnoty to czynsz w kwocie około 390 zł wraz z ogrzewaniem oraz funduszem remontowym. Brak podzielników na kaloryferach, mieszkanie umeblowane.

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	1123/AZM/OMS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	325 000 PLN
Cena za m2	5 804 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	56 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	INNA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	JEST

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Pralka	JEST	Piekarnik jmatysz	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	7
Osobne WC	NIE MA		

Justyna Azymut Nieruchomości

722352000
jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**