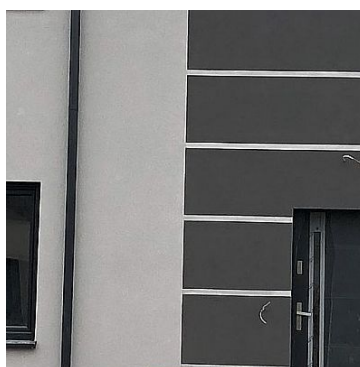


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m²,

Polkowice

Cena **255 000** zł

Mieszkanie usytuowane jest na parterze w domu wielorodzinnym 2 piętrowym (6 mieszkań). Mieszkanie środkowe w budynku. Powierzchnia użytkowa to 55,44 m². Do mieszkania przynależy indywidualny taras (6,40 m²) wyłożony kostką brukową, a także indywidualny ogródek o powierzchni 1 ar, zlokalizowany za budynkiem. Wyjście na taras i do ogródka bezpośrednio z mieszkania. Przed budynkiem znajduje się 6 miejsc parkingowych, z których 1 będzie przynależne indywidualnie do oferowanego mieszkania.

Mieszkanie składa się z:

przedpokoju,

pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym - 26,28 m²,

drugiego pokoju - 11,28 m²,



trzeciego pokoju - 13,03 m²,

łazienki- 4,85 m²

oraz tarasu o powierzchni 6,40 m².

Ciche i spokojne osiedle domków jedno- i wielorodzinnych. Na uboczu, z łatwym dojazdem do miasta (ok 1 km), strefa ekonomiczna 300 m.

Mieszkania bezczynszowe- niskie koszty utrzymania nieruchomości (wspólnota mieszkaniowa). Idealne rozwiązanie dla osób, które nie chcą ponosić wysokich kosztów utrzymania domu wolnostojącego, a chciałyby mieć indywidualny ogródek przy nieruchomości. Do każdego mieszkania miejsce postojowe, rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe w cenie.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Mieszkanie w standardzie deweloperskim.

Cena mieszkania za m² - 4 599 zł

Stałe opłaty - fundusz remontowy (stawka zostanie ustalona po założeniu wspólnoty mieszkaniowej)

Opłaty zmienne - prąd , woda , gaz (w zależności od zużycia)

INWESTYCJA ZAKOŃCZONA.

MIESZKANIE PRZYGOTOWANE DO WYKOŃCZENIA.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Symbol	1107/AZM/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	255 000 PLN	Cena za m ²	4 554 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowicki	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	56 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	SZLICHTA



Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	jmatysz JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**