



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,

Wrocław

Cena **630 000** zł

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Wyjątkowa inwestycja. Decyduje o tym nie tylko jej położenie – w ścisłym centrum, ale także ciekawa architektura częściowo zabytkowego budynku. To idealne miejsce dla tych, którzy chcą cieszyć się wszelkimi zaletami życia w dużym mieście.

Unikatowa architektura i kameralny charakter

W budynku znajduje się jedynie 69 apartamentów o metrażach od 23 m² do 137 m². Dla wygody mieszkańców stworzona została podziemna hala garażowa oraz zielony wewnętrzny dziedziniec. Każde mieszkanie posiada przestronny balkon lub taras.

Wielkomiejskość na co dzień

Spacer zarówno do Rynku Starego Miasta, jak i na Wyspę Słodową zajmuje jedynie 15 minut. Dostęp do komunikacji miejskiej zapewniają pobliskie przystanki tramwajowe i autobusowe. W okolicy znajdują się liczne szkoły, Uniwersytet Wrocławski oraz Akademia Muzyczna. Niewątpliwym atutem tej lokalizacji jest nie tylko sąsiedztwo Odry i zielonych terenów idealnych na spędzanie czasu na świeżym powietrzu, ale także wygodny dostęp do kulturalnej oferty Wrocławia.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.



Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	jmatysz AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	630 000 PLN
Cena za m2	10 077 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	wrocławski
Gmina	Wrocław	Miejscowość	Wrocław
Kod pocztowy	50-201	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	63 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 06	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 70	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Ilość poziomów	1
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4.00 m ²	Loggia	JEST
Osobne WC	JEST		



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**