

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

WROCŁAW , KRZYKI

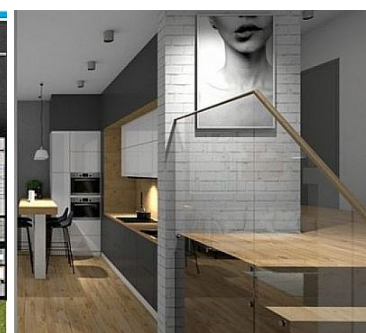
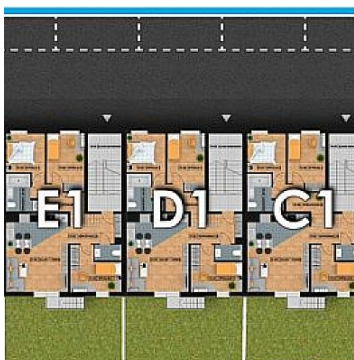
Cena **449 537** zł



Parter - salon z aneksem - oświetlenie dzienne



PARTER - Mieszkanie A1		
	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKO
.02	KOMUNIKACJA	7,24
.03	WC	1,79
.04	SYPIALNIA 1	9,73
.05	SALON + ANEKS	23,23
.06	ŁAZIENKA	5,21
.07	SYPIALNIA 2	7,98
.08	SYPIALNIA 3	10,04
.09	KOMUNIKACJA	5,13
	CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	70,35



Parter - komunikacja - schody do sypialni

Zapraszam do nowego 4-pokojowego mieszkania w zabudowie szeregowej na parterze, oddanego do użytkowania i gotowego do przyjęcia nowych właścicieli od stycznia 2020. Do dyspozycji będziesz mieć ponad 70 metrów powierzchni użytkowej podzielonej na: salon z aneksem kuchennym, trzy oddzielne sypialnie, łazienkę oraz dodatkową, drugą toaletę, a także wygradzony ogródek o powierzchni około 40 metrów kwadratowych. Atmosferę domu oddajemy poprzez zaprojektowane w mieszkaniu wewnętrzne schodki. Dzięki temu udało się nam wydzielić w ramach jednego mieszkania: strefę dzienną - salon z aneksem kuchennym, dodatkowy pokój i toaletę oraz strefę nocną - z dwoma sypialniami i łazienką. Lokalizacja: Wrocław, Krzyki. Kameralna inwestycja (tylko 16 mieszkań), Zamknięte osiedle, Zamykane garaże, Komórki Lokatorskie, Ogródki Funkcjonalne układy mieszkań. Dogodna lokalizacja, niewielka odległość od Centrum miasta - zaledwie 6 km Dużo zieleni, willowa



okolica otoczona terenami zielonymi Dobra komunikacja autobusowa ułatwi dojazd do pozostałych części Wrocławia Liczny wybór szkół, a dla najmłodszych żłobków oraz przedszkoli Dobre rozwinięta sieć handlowo-usługowa W mieszkaniu znajduje się salon dzienny z aneksem kuchennym 23mkw oraz 3 niezależne sypialnie - metraż pomieszczeń w galerii zdjęć Powierzchnia dodatkowa: ogródek - 37,29 m²- cena 5966 zł Garaż - 29 000 Miejsce postojowe naziemne - 10 000 Komórka lokatorska - 9 900 DLACZEGO WARTO Z NAMI KUPIĆ NIERUCHOMOŚĆ: - 0% prowizji - nie płacisz prowizji przy zakupie nowego mieszkania, - nie płacisz PCC 2% przy zakupie nowego mieszkania, - prowadzimy klientów oraz aktywnie uczestniczymy przez cały proces zakupu mieszkania, pomagamy w negocjacjach z deweloperem - gwarantujemy opiekę prawną, - zapewniamy konsultację z doradcą kredytowym, - ZYSKUJESZ także atrakcyjne zniżki na wykończenie mieszkania aż do - 20% OD DEVELOPERA * BEZ PROWIZJI *BEZ PODATKU Zapraszam do kontaktu po dodatkowe szczegóły tej nieruchomości Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	995/AZM/OMS	Warunki gruntowe	DOBRE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2020	Cena	449 537 PLN
Cena za m ²	6 390 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	WROCŁAW
Kod pocztowy	50-001	Dzielnica - osiedle	KRZYKI
Powierzchnia całkowita	70 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl