

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m²,

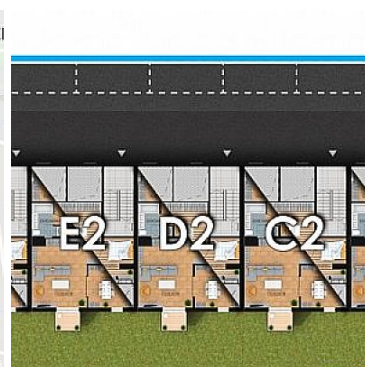
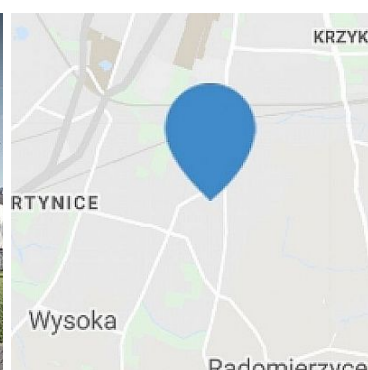
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

WROCŁAW , KRZYKI

Cena **633 873** zł



Piętro - salon - ujęcie na kuchnię z jadalnią i antresolę



Zapraszam do nowego 4-pokojowego mieszkania w zabudowie szeregowej na piętrze, oddanego do użytkowania i gotowego do przyjęcia nowych właścicieli od stycznia 2020. Górne mieszkanie to 100 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej. Mieszkanie na dwóch poziomach – na pierwszym piętrze do dyspozycji będziesz mieć salon wraz z wydzieloną kuchnią i jadalnią lub salon z aneksem kuchennym oraz 2 lub 3 oddzielne pokoje – w zależności od aranżacji, a także łazienkę i dodatkową, oddzielną toaletę. Na antresoli do dyspozycji będziesz mieć 30 metrów powierzchni użytkowej, powierzchnia liczona po podłodze jest jeszcze większa. Antresola z oknami połaciowymi i skośnym dachem może być przez Ciebie dowolnie zaadoptowana. Możesz pozostawić ją jako otwartą przestrzeń lub wydzielić tam dodatkowe pomieszczenia – zgodnie z tym czego potrzebujesz. Lokalizacja: Wrocław, Krzyki. Kameralna inwestycja (tylko 16 mieszkań), Zamknięte osiedle, Zamykane garaże, Komórki



Lokatorskie, Ogródki Funkcjonalne układy mieszkań. Dogodna lokalizacja, niewielka odległość od Centrum miasta - zaledwie 6 km Dużo zieleni, willowa okolica otoczona terenami zielonymi Dobra komunikacja autobusowa ułatwi dojazd do pozostałych części Wrocławia Liczny wybór szkół, a dla najmłodszych żłobków oraz przedszkoli Dobrze rozwinięta sieć handlowo-usługowa Powierzchnia dodatkowa: ogródek 93,88 m²- cena 15021 zł zł Garaż - 29 000 Miejsce postojowe naziemne - 10 000 Komórka lokatorska - 9 900 DLACZEGO WARTO Z NAMI KUPIĆ NIERUCHOMOŚĆ: - 0% prowizji - nie płacisz prowizji przy zakupie nowego mieszkania, - nie płacisz PCC 2% przy zakupie nowego mieszkania, - prowadzimy klientów oraz aktywnie uczestniczymy przez cały proces zakupu mieszkania, pomagamy w negocjacjach z deweloperem - gwarantujemy opiekę prawną, - zapewniamy konsultację z doradcą kredytowym, - ZYSKUJESZ także atrakcyjne zniżki na wykończenie mieszkania aż do - 20% OD DEVELOPERA * BEZ PROWIZJI *BEZ PODATKU Zapraszam do kontaktu po dodatkowe szczegóły tej nieruchomości Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	80/AZM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2020	Cena	633 873 PLN
Cena za m ²	6 340 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	WROCŁAW
Kod pocztowy	50-001	Dzielnica - osiedle	KRZYKI
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl