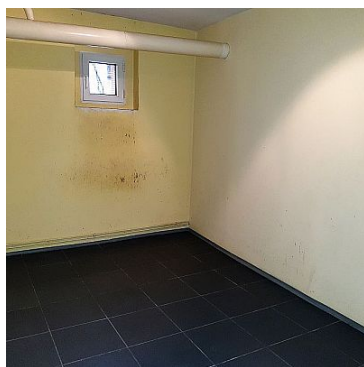


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 71 m<sup>2</sup>,

Legnica, Centrum

Cena **149 000** zł



Na sprzedaż lokalu usługowy w Legnicy ,w samym Rynku. Ma powierzchnię 71 m2 i składa się z dużego holu wraz z recepcją, 2 szatni, łazienki ( z prysznicami) oraz WC. Idealna inwestycja pod szkołę tańca, fitness, siłownię, klubik dla dzieci, pub. Istnieje możliwość powiększenia lokalu o wynajem pomieszczenia ( z ostatniego zdjęcia od wspólnoty,około 300 zł miesięcznie). Atutem nieruchomości jest położenie w samym sercu Miasta, obok znajdują się galerie, sklepy, przychodnia. Cena do niewielkiej negocjacji.

Symbol	13/AZM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	<b>AKTUALNA</b>



Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	149 000 PLN
Cena za m2	2 099 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	280 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOSLASKI	Powiat	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	71 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA, W BUDYNKU
Standard	DO REMONTU	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Piętro	parter
Liczba pomieszczeń	3	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, WODA, PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Osobne WC	JEST



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)