

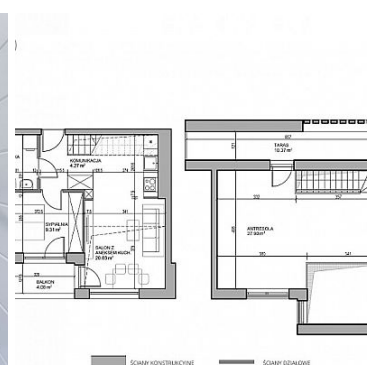
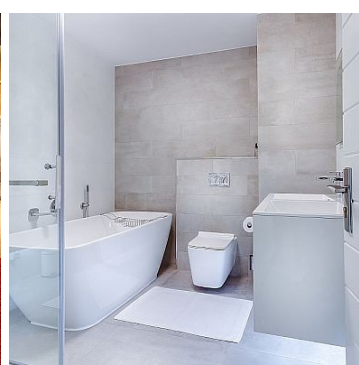
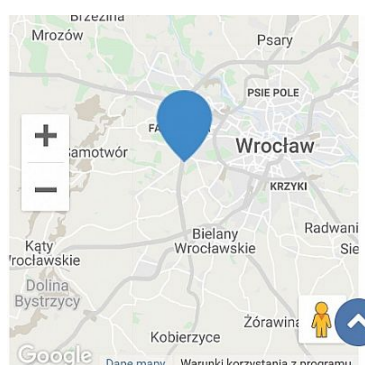
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

WROCŁAW, FABRYCZNA

Cena **397 556** zł



Zapraszam do nowego, 3-pokojowego mieszkania, gotowego do przyjęcia nowych właścicieli od stycznia 2019. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze i jest dwupoziomowe. Na pierwszym poziomie składa się z salonu z aneksem kuchennym, oddzielnego pokoju, łazienki z wc oraz korytarza. Na tym poziomie jest też balkon o powierzchni 4 mkw. Na drugim poziomie znajduje się antresola o powierzchni ponad 27 mkw gdzie można zaaranżować jeden lub dwa pokoje oraz osobną łazienkę. Na tym poziomie jest też taras o powierzchni 10 mkw. Miejsce postojowe w garażu - 22.000 brutto. Do dyspozycji mieszkańców jest też winda. Kameralna inwestycja z pełną infrastrukturą, mieszkania z dużymi oknami, tarasami, garaż podziemny. Łatwy dostęp do Centrum Handlowego Factory, centrum sportowo - rekreacyjne Dostęp do komunikacji MPK. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz przez dewelopera. Doskonałe połączenie z centrum miasta. Zapraszam do kontaktu po dodatkowe



szczegóły tej nieruchomości oraz na prezentacje. DLACZEGO WARTO Z NAMI KUPIĆ NIERUCHOMOŚĆ: - 0% prowizji - nie płacisz prowizji przy zakupie nowego mieszkania, - nie płacisz PCC 2% przy zakupie nowego mieszkania, - prowadzimy klientów oraz aktywnie uczestniczymy przez cały proces zakupu mieszkania, pomagamy w negocjacjach z deweloperem - gwarantujemy opiekę prawną, - zapewniamy konsultację z doradcą kredytowym, - ZYSKUJESZ także atrakcyjne zniżki na wykończenie mieszkania aż do - 20% OD DEVELOPERA * BEZ PROWIZJI *BEZ PODATKU Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	970/AZM/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2019
Cena	397 556 PLN	Cena za m2	5 990 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	WROCŁAW
Kod pocztowy	54-615	Dzielnica - osiedle	FABRYCZNA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	66 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	6, 8	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość wind	1
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl