

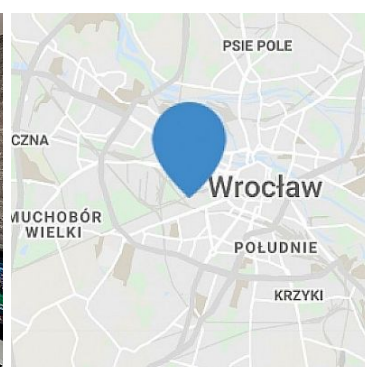
## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,

Wrocław, STARE MIASTO

Cena **395 827** zł

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)



Zapraszam do nowego, 3-pokojowego mieszkania, gotowego do przyjęcia nowych właścicieli od grudnia 2019. Świetna lokalizacja w odległości 5 min spacerem od Rynku. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch samodzielnych pokoi, łazienki z wc oraz korytarza. W mieszkaniu jest też balkon z wejściem z salonu. Miejsce postojowe w garażu - 30.000 brutto. Do dyspozycji mieszkańców jest też winda. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz przez dewelopera. Zapraszam do kontaktu po dodatkowe szczegóły tej nieruchomości. DLACZEGO WARTO Z NAMI KUPIĆ NIERUCHOMOŚĆ: - 0% prowizji - nie płacisz prowizji przy zakupie nowego mieszkania, - nie płacisz PCC 2% przy zakupie nowego mieszkania, - prowadzimy klientów oraz aktywnie uczestniczymy przez cały proces zakupu mieszkania, pomagamy w negocjacjach z deweloperem - gwarantujemy opiekę prawną, - zapewniamy konsultację z doradcą kredytowym, -



ZYSKUJESZ także atrakcyjne zniżki na wykończenie mieszkania aż do - 20% OD DEVELOPERA \* BEZ PROWIZJI  
\*BEZ PODATKU Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66  
§1 Kodeksu Cywilnego

|                          |                     |                                              |                |
|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------|----------------|
| Symbol                   | 944/AZM/OMS         | Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE     |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ            | Status                                       | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku             | PIERWOTNY           | Nieruchomość dostępna od                     | 31.12.2019     |
| Cena                     | 395 827 PLN         | Cena za m2                                   | 8 300 PLN      |
| Cena negocjowana         | NIE MA              | Kraj                                         | POLSKA         |
| Województwo              | DOLNOŚLĄSKIE        | Miejscowość                                  | Wrocław        |
| Kod pocztowy             | 53-603              | Dzielnica - osiedle                          | STARE MIASTO   |
| Powierzchnia całkowita   | 48 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania                            | 3-POKOJOWE     |
| Rodzaj budynku           | APARTAMENTOWIEC     | Standard                                     | DEWELOPERSKI   |
| Typ kuchni               | POŁĄCZONA Z SALONEM | Liczba łazienek                              | 1              |
| Liczba WC                | 1                   | Liczba pokoi                                 | 3              |
| Piętro                   | 2                   | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 7              |
| Wysokość kondygnacji [m] | 270 cm              | Forma własności                              | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj okien             | PLASTIKOWE          | Kształt dachu                                | PŁASKI         |
| Balkon                   | JEST                | Ilość balkonów                               | 1              |
| Widok na północ          | JEST                | Widok na południe                            | JEST           |
| Widok na wschód          | JEST                |                                              |                |



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)