

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 64 m²,

Legnica, TARNINÓW

Cena **240 000** zł

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Oferujemy do sprzedaży lokal handlowo - usługowy (64m2). Obiekt na parterze w Centrum miasta na Tarninowie. Obiekt nadaje się do prowadzenia działalności handlowo - usługowej oraz posiada powierzchnie magazynową o powierzchni 20mkw. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu natomiast posiada wszystkie pozwolenia i odbiory jako obiekt handlowy. DLACZEGO WARTO Z NAMI KUPIĆ NIERUCHOMOŚĆ: - prowadzimy klientów oraz aktywnie uczestniczymy przez cały proces zakupu mieszkania, pomagamy w negocjacjach - gwarantujemy opiekę prawną, - zapewniamy konsultację z doradcą kredytowym, - ZYSKUJESZ także atrakcyjne zniżki na wykończenie lokalu aż do

Symbol	10/AZM/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.07.2018
Cena	240 000 PLN	Cena za m2	3 750 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Legnica



Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	TARNINÓW	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	64 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	307 m ²
Powierzchnia magazynowa	23 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	38 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	JEST	Widok na wschód	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**